Отчет за 2022 год

Ленина, 85

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 62 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	472428,68		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	139236,99		
ИТОГО	611665,67	605389,80	607210,88
	-4454,79		
итоги 2021 г	-138792,07		
	-143246,86		
Задолженность (справочно)	272554,24		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 15	м	7	127,40	891,80
2	труба 20	м	9	320,19	2881,71
3	труба 25	м	7	574,00	4018,00
4	труба 57	м	7	3498,73	24491,11
5	труба 76	м	1,5	4200,00	6300,00
6	вентиль 15	шт	7	180,00	1260,00
7	вентиль 20	шт	4	320,19	1280,76
8	резьба 15	шт	4	31,25	125,00
9	резьба 20	шт	4	31,85	127,40
10	отвод 25	шт	1	66,00	66,00
11	хомут 20	шт	2	15,00	30,00
12	резина	кг	0,4	136,89	54,76
13	труба 100х250	шт	1	103,80	103,80
14	труба 50 х 1000	шт	2	113,00	226,00
15	труба 100 х 1000	шт	1	199,02	199,02
16	муфта 100	шт	1	79	79,00
17	тройник косой 100	шт	1	91,00	91,00
18	переход чуг/пл 100	шт	1	243,04	243,04
19	манжета 100	шт	2	62,09	124,18
20	компенсатор 100	шт	1	180,00	180,00
21	тройник100х 50	шт	1	91,00	91,00
22	отвод 100	шт	1	74,61	74,61
23	крестовина 100	шт	1	276,38	276,38
24	труба 100х500	шт	1	123,48	123,48
25	болт м-8	шт	5	4,23	21,15
26	гайка м-8	шт	5	1,66	8,30
27	шайба м-8	шт	10	1,60	16,00
28	дюбель 6	шт	6	0,90	5,40
29	саморез 50	шт	16	0,75	12,00
30	саморез 70	шт	20	0,90	18,00
31	сизы	шт	2	3,00	6,00
32	песок отсев	т	0,16	1000,00	160,00
33	кислород	кг	11,05	166,66	1841,59
34	ацетилен	кг	10,2	922,29	9407,36
35	сварочная проволка	кг	3,57	1710,00	6104,70
36	диск отрезной	шт	21	167,33	3513,93
37	пломба	шт	2	4,44	8,88
38	проволка	м	0,5	1,00	0,50
39	лен	кг	0,032	20500,00	656,00
40	фум	м	7,5	7,00	52,50
41	унипак	кг	0,125	2466,67	308,33
42	силиконовая смазка	л	0,075	800,00	60,00
43	пена монтажная	л	0,15	412,08	61,81
44	изоляция "термоком"	м2	0,5	81,00	40,50
45	скотч	м	1	14,29	14,29
46	провод АВВГ 2х2,5	м	1	142,00	142,00
47	изолента пвх	м	1	3,78	3,78
48	светильник светодиодный	шт	1	592,00	592,00
49	лампочка 40 Вт	шт	38	13,53	514,14
50	патрон	шт	1	130,00	130,00
51	выключатель	шт	1	180,00	180,00
52	распределительная коробка	шт	9	75,00	675,00
53	крышка на распред коробку	шт	3	15,00	45,00
54	доска 40	м3	0,006	6000,00	36,00
55	земля	т	0,6	1167,00	700,20
56	бензин	л	6	45,4	272,40
57	масло	л	0,4	859,5	343,80
58	леска	м	12	24,68	296,16
59	краска разная	кг	2	222,15	444,30
60	известь	кг	15	7,00	105,00
61	нетканое полотно	м	45	60,00	2700,00
62	порошок	кг	4,9	37,00	181,30
63	песок	т	0,615	1000,00	615,00
64	Отвод (оцинк) 150	шт	3	380,00	1140,00
					74771,37

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	**январь**		4 п-д	заменили патрон,выключатель и лампочки
2	**февраль**	17 кв		заменили стояк канализации
3			чердак	заменили розлив отопления
4			чердак	заменили вентиль на стояке отопления
5	**март**	62 - 63 кв		заменили крестовину канализационный стояк
6			1;2;3;4 п-д	ремонт э/проводки
7	**апрель**	4 кв	подвал	заменили канализациооный стояк и тройник
8	**май**	12 кв		заменили стояк отопления

9	**июнь**		узел	ревизия т/узла
10	**июль**		узел	ревизия т/узла
11			1;2 п-д	ремонт водосточной трубы
12	**август**		чердак	заменили розлив отопления
13	**октябрь**		2 п-д	заменили датчик движения
14	**ноябрь**	20 кв	подвал	заменили стояк п/сушителя
15	**декабрь**		узел	заменили отвод гвс
16			1 п-д	заварили свищ на стояк отопления на л/клетке
17		9 - 13 кв		заменили стояки хгвс
18			1 п-д	заменили лампочки

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	**январь**	21 кв		подтянул кран буксу на смесителе
2		1 кв		обслед течь в штробе,отключили стояки хгвс
3		9-13 кв		течи не обнаруж,запустили стояк хвс. Нужна 5 к
4		5 кв		укрепили канализац стояк,запустили стояк гвс
5		6 кв		опломбировали счетчик гвс
6	**февраль**	51 кв		опломбировали счетчик гвс
7		17 кв		обследовали стояк канализации
8		55 кв		нет доступа обследовать стояк канализации
9			4 п-д	прочистили канализацию
10		55 - 54 кв		обследовали канализационный стояк
11		55 - 54 кв		закрепил канализационный стояк
12	**март**		1 п-д	заменили лампочки
13				обследовали отмостку
14		42 кв		укрепили гофру к унитазу
15				ремонт водосточной трубы
16		2 кв		перепустили стояки отопления
17			1;2;3;4 п-д	обследование э/проводки
18		2 кв		перепустили стояки отопления
19	**апрель**		1 п-д	с отключением э/энергии ревизия э/проводов
20			1 п-д	заменили лампочки
21		4 кв		обследовали канализационный тройник
22			1 п-д	заменили лампочки
23			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
24			3 п-д	заменили лампочки
25	**май**		3 п-д	прочистили канализацию
26		11 кв		обследовали к/бачок
27		12 кв		обследовали стояк отопления
28			двор	ремонт палисадника
29			двор	побелка бордюр и деревьев
30			двор	ремонт палисадника
31			двор	покраска малых форм
32			двор	привоз земли и песка
33			1;2;3;4 п-д	ген.уборка л/клеток
34	**июнь**		2 п-д	прочистили канализацию
35			3 п-д	прочистили канализацию
36			двор	косьба травы
37			3 п-д	прочистили канализацию
38	**июль**		2 п-д	прочистили канализацию
39	**август**		1 п-д	заменили лампочки
40			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
41			двор	косьба травы
42			2 п-д	заменили лампочки
43	сентябрь		3 п-д	заменили лампочки
44			2 п-д	заменили лампочки
45			2 п-д	заменили лампочки
46			4 п-д	заменили лампочки
47		63 кв		утановил хомут на подводке к радиатору
48	октябрь		3 п-д	прочистили канализацию
49		10 кв		нет доступа в квартиру , л/клетка в норме
50			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
51			3 п-д	заменили лампочки
52		64 кв		обследовали подводку к радиатору
53		28 кв		обследовали э/провод
54		35 кв	фасад	отсыпка отмостки
55	**ноябрь**		3 п-д	подсыпка возле входа
56			3 п-д	ревизия э/патрона
57		38 кв		поставили хомут на стояке отопления
58			4 п-д	навесил п/ящики
59			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
60			2 п-д	заменили лампочки
61		15 кв		переустановили счетчик хвс
62		2;3 кв		перепустили стояки отопления
63		51 кв		перепустили стояки отопления
64			2;3 п-д	заменили лампочки
65		13 кв		отрегулировали вентиля на стояках хгвс
66	**декабрь**		1 п-д	заменили лампочки
67		48 кв	чердак	обследовали шум на кровле
68			4 п-д	заменили лампочки
69		13 кв		обследовали хгвс (вода есть)
70			3 п-д	прочистили канализацию

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020465 ОГРН 1173850035974 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ