Отчет за 2024 год

Стопани 5

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	64682,59		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	25852,99		
ИТОГО	90535,58	102051,73	94455,40
	3919,82		
итоги 2023 г	-16846,04		
	-12926,22		
Задолженность (справочно)	39134,44		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
	саморез 70	шт	10,00	0,80	8,00
	лампочка 40 Вт	шт	2,00	17,00	34,00
	бензин	л	6,00	55,00	330,00
	масло	л	0,40	859,5	343,80
	леска	м	10,00	80	800,00
	труба 20	м	7,00	520,00	3640,00
	кислород	кг	1,95	333,33	649,99
	ацетилен	кг	1,80	1700,00	3060,00
	сварочная проволка	кг	0,63	2800,00	1764,00
	диск отрезной	шт	2,00	160,00	320,00
	лен	кг	0,04	20500,00	820,00
	фум	м	0,50	7,00	3,50
	унипак	кг	0,03	2466,67	61,67
	резьба 20	шт	1,00	251,00	251,00
					12085,96

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	январь		тамбур	ремонт вх двери
1	октябрь	3		замена врезки по обратке
Содержание общего имущества		3		засмена ст\от

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
	февраль		1э, тамбур	замена ламп
1	июнь			косьба
2	август			косьба
3	сентябрь	3		осмотр ст\от
4	октябрь	3		обследование течи
5	ноябрь	3		замена ламп
6		1		устранение засора КНС
7		3		перепустили ст\от
		3		перепустили батареи

декабрь	3		перепустили ст\от

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано