Отчет за 2024 год

Коростова 47

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	58716,38		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	26008,61		
ИТОГО	84724,99	102768,67	93578,54
	8853,55		
итоги 2023 г	-57143,93		
	-48290,38		
Задолженность (справочно)	113790,61		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
	бензин	л	6,00	55,00	330,00
	масло	л	0,40	859,5	343,80
	леска	м	10,00	80	800,00
	труба 20	м	1,00	520,00	520,00
	кислород	кг	1,30	333,33	433,33
	ацетилен	кг	1,20	1700,00	2040,00
	сварочная проволка	кг	0,42	2800,00	1176,00
	диск отрезной	шт	1,00	160,00	160,00
					5803,13

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	октябрь	6		замена ст\от
2	ноябрь	7		устранение течи радиатора

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
	март	6		обследование батареи зал
	июнь			косьба
	июль	4		прочистили канализацию
	сентябрь			косьба
	октябрь	4		прочистили канализацию

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020465 ОГРН 1173850035974 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ