Отчет за 2022 год

Стопани 3

1 В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3 Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4 Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано

5 Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.

6 Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7 Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	62615,19		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	20829,53		
ИТОГО	83444,72	84860,04	74512,59
	-8932,13		
итоги 2021 г	-24770,02		
	-33702,15		
Задолженность (справочно)	188695,31		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	резьба 20	шт	1	31,82	31,82
2	резина	кг	0,3	136,89	41,07
3	труба 100 х 1000	шт	1	195,02	195,02
4	переход чуг/пл 100	шт	1	243,04	243,04
5	манжета 100	шт	1	62,08	62,08
6	компенсатор 100	шт	1	180	180,00
7	кислород	кг	0,65	103,77	67,45
8	ацетилен	кг	0,6	922,29	553,37
9	сварочная проволка	кг	0,21	1710,00	359,10
10	диск отрезной	шт	2	167,33	334,66
11	баллон газ	гр	0,22	0,32	0,07
12	силиконовая смазка	л	0,025	800	20,00
13	лампочка 40 Вт	шт	13	13,53	175,89
14	бензин	л	6	45,40	272,40
15	масло	л	0,4	859,50	343,80
16	леска	м	10	24,68	246,80
					3126,57

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	**март**		чердак	очист кровли от наледи и снега (выш)
2	**апрель**		п-д	дезинфекция л/клеток
3	**июнь**		двор	косьба травы
4	**июль**	7 - 6 кв		герметизация кровли
5	**август**	5 кв		обследовали смеситель
6		7 кв		заменили розлив и стояк отопления
7	**сентябрь**	6 кв	чердак	ремонт кровли
8			двор	косьба травы
9		6 - 7 - 8 кв	двор	обрезка деревьев
10		5 кв		заменил автомат в э/щитке
11	**октябрь**		фасад	изгот и установка аншлага на дом
12			чердак	заменили розлив отопления
13			п-д	заменили патрон и лампочки
14			чердак	заменили розлив отопления
15	**декабрь**	1 кв		отогрели розлив хвс

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак под-д	вид работы
1	**февраль**		п-д	заменили лампочки
2	**март**		п-д	заменили лампочки
3	**май**	7 кв		сбросили систему от-я,обслед розлив отоп-я
4	**июнь**		п-д	заменили лампочки
5		41 кв		обследовали затопления
6			подвал	обследовали канализацию
7	**июль**		п-д	обследовал выключатель на л/клетке
8			п-д	заменили выключатель
9	**август**	1 кв	подвал	прочистили канализацию
10		5 кв		обследовали унитаз
11	**октябрь**	7 кв	чердак	обследовали розлив отопления
12		7 кв		отключили отопления на дом

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020405 ОГРН 1173850035974 ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ