Отчет за 2025 год

Комсомольский, 50

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	514209,49		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	191206,42		
ИТОГО	705415,91	931418,79	850439,21
	145023,30		
итоги 2024 г	-233110,34		
	-88087,04		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	22	17	374,00
2	провод АВВГ 2х2,5	м	1	43,33	43,33
3	труба 20	м	2,5	560	1400,00
4	кислород	кг	6,5	363,33	2361,65
5	ацетилен	кг	6	1730,00	10380,00
6	сварочная проволка	кг	1,47	2800,00	4116,00
7	диск отрезной	шт	4	160,00	640,00
8	лен	кг	0,012	20500,00	246,00
9	фум	м	1,5	7,00	10,50
10	отвод 20	шт	1	170	170,00
11	бензин	л	6	62	372,00
12	масло	л	0,4	859,5	343,80
13	леска	м	10	80	800,00
14	н\полотно	м	12	80	960,00
15	порошок	кг	1,4	54	75,60
16	дюбель-комут	шт	10	1,1	11,00
17	автомат 2хполюс 25А	шт	1	493	493,00
18	цифокс	фл	2	120	240,00
19	унипак	кг	0,025	2466,67	61,67
20	труба 15	м	2	420	840,00
21	труба 100 х 2000	шт	2	370,00	740,00
22	компенсатор 100	шт	2	225,00	450,00
23	переход чуг/пл 100	шт	2	179,00	358,00
24	манжета 100	шт	2	256,00	512,00
25	тройник 90	шт	2	280,00	560,00
26	труба 32	м	3	1559,00	4677,00
					31235,54

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	26.01.2025	60	течь п\с	отключено
2	27.01.2025	5	замена кнс в кв	выполнено
3	28.01.2025	60	устранение течи п\с	выполнено
4	13.02.2025	20	плохо греет п\с	перезпустили
5	18.02.2025	63	холодные полы	осмотрено нужно укрепления
6	07.03.2025	40	нет напора хвс	выполнено
7	26.03.2025	16	течь стояка кухня	выполнено
8	29.03.2025	20	замена прокладки на шар кран	выполнено
9	03.04.2025		плохой напор хвс	прочистили кранфильтр на вх труб-де хгвс 3 подезд
10	20.05.2025	54	течь шар крана	выполнено
11	25.05.2025	52	течь между батареей и стояком	откл стояк
12	28.05.2025	2п	нет света узел	выполнено
13	23.06.2025		промывка тепловой системы	выполнено
14	07.07.2025	27	течь у счет гвс	выполнено
15	12.07.2025	21	топит с верху	откл стояк хгвс
16	30.07.2025	31	перепустить п\с	перезапустили
17	06.08.2025	24	обследовние стояка	требуется сварка
18	11.08.2025	73	течь в подвале	замена сгона к\г муфта
19	12.08.2025		ревизия подвала	в норме
20	12.08.2025	24	замена стояка кухня зал	выполнено
21	16.06.2025	52	установить перемычку	выполнено
22	03.09.2025	24	топит по стояку	замена центр кнс
23	03.09.2025	18	ревизия автомата в подезде	выполнено
24	12.09.2025	1п	запах кнс	разрушена кнс востанолвили

25	18.09.2025	31	холодный п\с	перезапустили
26	21.09.2025	45	шум воды в шахте	порыв в шахте гвс (выполнено)
27	24.09.2025	41	не греет вся кв из гвс бежит хол вода	выполнено
28	25.09.2025	31	не греет п\с	перезапустили
29	25.09.2025	41	не греет спальния	перезапустили
30	25.09.2025	76	не греет п\с и угл комн	перезапустили
31	25.09.2025	74	не греет п\с	перезапустили
32	25.09.2025	72	не греет угл комн	перезапустили
33	25.09.2025	73	не греет вся кв	перезапустили
34	25.09.2025	35	не зал кухня	перезапустили
35	25.09.2025	14	не греет п\с	перезапустили
36	25.09.2025	69	не греет п\с	перезапустили
37	25.09.2025	64	не греет п\с зал	перезапустили
38	29.09.2025	41	не греет п\с	перезапустили кран на 5эт
39	30.09.2025	63.41	не греет п\с	перезапустили
40	09.10.2025	52	течь гвс счет	подтянул гайку
41	16.10.2025	4п	течь в подвале	выполнено
42	27.10.2025		закрыть продыхи	выполнено
43	05.11.2025	41	нет отопление кухня комн	перезапустили
44	10.11.2025	41	не греет зал спальня	перезапустили
45	18.11.2025	2п	нет отопл	замена сгона
46	19.11.2025	52	капает счетчик	выполнено
47	01.12.2025	1,3	перезапустить отопление	выполнено
48	04.12.2025	1,3	перезапустить отопление	выполнено
49	16.12.2025	53	перезапустить отопление	выполнено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано