Отчет за 2024 год

Сеченова 2

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	59218,61		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	25093,62		
ИТОГО	84 312,23	99038,27	78998,16
	-5 314,07		
итоги 2023 г	-6 446,91		
	-11 760,98		
Задолженность (справочно)	**72 107,89**		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 20	м	4,50	520,00	2340,00
2	труба 40	м	2,00	2430	4860,00
3	хомут 40	шт	1,00	85,00	85,00
4	резина	кг	0,06	136,89	8,21
5	болт м-8	шт	1	4,00	4,00
6	гайка м-8	шт	1	1,00	1,00
7	шайба м-8	шт	2	1,00	2,00
8	кислород	кг	2,6	333,33	866,66
					8166,87

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	**декабрь**	7		замена розлива
Содержание общего имущества				

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	**февраль**	5		обследование розлива

2	июнь			косьба
3	сентябрь			косьба
4	ноябрь			перепустили дом

Генеральный директор ООО "УК Первенец" **С.А. Иванов**

Согласовано

