Отчет за 2024 год

Ленина, 91

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	350822,79		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	154798,18		
ИТОГО	505620,97	598573,30	539444,80
	33823,83		
итоги 2023 г	-292393,22		
	-258569,39		
Задолженность (справочно)	93551,6		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	25	17,00	425,00
2	труба 32	м	1,5	897,00	1345,50
3	кислород	кг	4,55	333,33	1516,65
4	ацетилен	кг	5,2	1700,00	8840,00
5	сварочная проволка	кг	1,47	2800,00	4116,00
6	диск отрезной	шт	7	160,00	1120,00
7	труба 20	м	7	520,00	3640,00
8	зажим винтовой	шт	2	13,00	26,00
9	труба 100х1500	шт	1	306,00	306,00
10	труба 100 х 1000	шт	1	304	304,00
11	муфта 100	шт	2	210	420,00
12	компенсатор 100	шт	2	220	440,00
13	доска 40	м3	0,26	8000	2080,00
14	саморез 70	шт	58	0,8	46,40
15	плафон светодиодный	шт	6	400	2400,00
16	выключатель	шт	3	180	540,00
17	провод 2х0,75	м	11	42	462,00
18	дюбель пластм	шт	28	0,3	8,40
19	провод 2х4	м	10	43	430,00
20	патрон настенн	шт	5	85	425,00
21	провод 2х1,5 медь	м	6	48	288,00
22	бензин	л	6	55	330,00
23	масло	л	0,4	859,5	343,80
24	леска	м	10	80	800,00
25	нетканое полотно	м	4,5	80	360,00
26	порошок	кг	0,6	54	32,40
27	труба 15	м	5	400	2000,00
28	лен	кг	0,08	20500,00	1640,00
29	фум	м	1	7,00	7,00

30	унипак	кг	0,05	2466,67	123,33
31	кран 20	шт	1	354	354,00
32	труба 20	м	1	520	520,00
33	баллон газ	шт	1	204	204,00
					35893,49

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы	
1	Январь	17,25,39		замена ст\от	
2		33		замена ст\от	
3	февраль	14		устранение течи батареи	
4	март	60		замена ст/от	
5	май	57		замена пит провода	
6		58		замена пит провода	
7		59		монтаж питающего провода	
8			2п	монтаж освещения тамбур улица	
9	октябрь	52		замена ст\п\суш	
10			3п	замена сборки с арматурой	
11		50		замена ст\п\суш	
12		18		замена ст\от	
13	декабрь	42		замена ст\п\суш	

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	январь	53		прочистка канализации
2			1п2э	замена ламп
3		23		откл ст\отопл
4		35,39		обследование батареи
5		25		перепустили ст\от
6			1,2,3п	перепустили ст\от
7		25,37		перепустили ст\от
8		39		перепустили ст\от
9		34		перепустили ст\от
10	февраль	34		перепустили ст\от
11			1п	замена ламп
12		12		перепустили ст\от
13		3	1п	восстановление эл\снб и замена ламп
14		48		топит кв 44 по халатности
15			1п2э	замена ламп
16			3п	замена ламп
17			1п	отогрели хвс
18	март	37		подключение элснабжения кв
19			2п5э	замена ламп
20			подвал	обследование на наличие животных
21		39		ревизия проводки в кв
22	апрель	17		обследование ст канализации
23			1п	ремонт лавки
24		17		замена ст канализации
25			1п2э	замена ламп
26			1п2э тамбур	замена ламп
27			1п	монтаж освещения
28		48		течь к\бачка устранение
29			1п	монтаж освещения улицы, этажи
30	май		3п	освещение тамбур улица монтаж
31			3п	освещение про подъезду монтаж
32			1п	замена ламп
33	июнь		2п5э	установка лавки
34	июль			ген. Уборка
35	август			косьба

36	сентябрь	56		установлен хомут
37	октябрь		1п2э	замена ламп
38		42-58	3п	перепустили ст\от
39		18		обследование течи
40	ноябрь		1п2э	замена ламп
41			1-3п	установили доски объявлений
42		48		перепустили ст\от
43		48		перепустили ст\от
44		49		отогрели ст\п\суш
45		49,53,57		перепустили ст\от
46	декабрь		1п2э	замена ламп
47		59		перепустили ст\от
48				закрыли продухи

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

