Отчет за 2025 год

Сеченова 30

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	42983,48		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	20642,48		
ИТОГО	63625,96	111053,43	116804,21
	53178,25		
итоги 2024 г	-97952,52		
	-44774,27		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	бензин	л	3	62	186,00
2	масло	л	0,2	859,5	171,90
3	леска	м	5	80	400,00
4	лампочка 40 Вт	шт	2	17,00	34,00
5	саморез 70	шт	8	0,80	6,40
					798,30

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	26.06.2026		промывка тепловой системы	выполнено
2	28.07.2025		2эт нет света	устранено
3	10.11.2025	5	ремонт двери подезд	выполнено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020466 ОГРН 1173850035971 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ