Отчет за 2025 год

Серегина 31

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715.8 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	60677,70		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	26323,30		
ИТОГО	87001,00	132707,98	124093,60
	37092,60		
итоги 2024 г	-61378,86		
	-24286,26		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 25	м	1,50	900,00	1350,00
2	кислород	кг	1,30	363,33	472,33
3	ацетилен	кг	1,20	1700,00	2040,00
4	сварочная проволка	кг.	0,42	2800,00	1176,00
5	диск отрезной	шт	2,00	160,00	320,00
6	бензин	л	6,00	55,00	330,00
7	масло	л	0,40	859,5	343,80
8	леска	м	10,00	80	800,00
9	лампочка 40 Вт	шт	3	17,00	51,00
					6883,13

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	28.01.2025	подъезд	нет света 2эт	выполнено
2	26.06.2026		промывка тепловой системы	выполнено
3	28.07.2025	2эт	нет света	устранено
4	26.07.2025		плавится провод ввод дома	сообщили в электро сети
5	25.09.2025	подвал	отопление подвал	выполнено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано