Отчет за 2022 год

Коростова 47

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	69002,42		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	21076,36		
ИТОГО	90078,79	85865,64	55463,95

-34614,84

итоги 2021 г -3188,52

-37803,36

Задолженность (справочно) 68837,50

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 20	м	4,5	320,19	1440,86
2	труба 40	м	1	1678	1678,00
3	резина	кг	0,3	136,89	41,07
4	саморез 50	шт	20	0,75	15,00
5	саморез 70	шт	8	0,9	7,20
6	кислород	кг	2,6	103,77	269,80
7	ацетилен	кг	2,4	922,29	2213,50
8	сварочная проволка	кг	0,84	1710,00	1436,40
9	диск отрезной	шт	3	167,33	501,99
10	электроды	кг	0,1	391,00	39,10
11	лампочка 40 Вт	шт	15	13,53	202,95
12	дсп	м2	0,5	200,00	100,00
13	бензин	л	6	45,40	272,40
14	масло	л	0,4	859,50	343,80
15	леска	м	10	24,68	246,80
					8808,86

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	**февраль**	4 кв	п-д	заменили патрон и лампочки
2	**апрель**		п-д	дезинфекция л/клеток
3	**июнь**		двор	косьба травы
4	**октябрь**		фасад	изгот-е и установка аншлага на дом

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	**октябрь**	8 кв		перепустили стояки отопления
2		1 кв		обслед канализационный стояк
3	**ноябрь**		п-д	заменили лампочки
4		8 кв		обследовали унитаз,к/бачок и мойку

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано