

Предлагается утвердить проект договора управления на 2022-2025 гг

Голосовали:

"За" 1173,17 м2 78,95% , "Против" 46,5 м2, 3,13%, "Воздержалось" 266,21м2 17,92%.

Решение: принято/не принято

Общее собрание постановляет утвердить проект договора управления на 2022-2025 гг

По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества исходя из объемов их потребления определяемого по показаниям общедомового прибора учета распределяемого между Пользователями помещений пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

Голосовали:


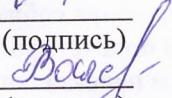

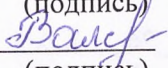

"За" 1095,7 м2 73,74% , "Против" 46,5 м2, 3,13%, "Воздержалось" 343,68м2 23,13%.

Решение: принято/не принято

Общее собрание постановляет определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества исходя из объемов их потребления определяемого по показаниям общедомового прибора учета распределяемого между Пользователями помещений пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) присутствовавших на общем собрании - на __1__ листе.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на __1__ листе.
3. Бюллетени для голосования в форме заочного - на __32__ листах.

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	<u>Валеев И.А.</u> ФИО
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	<u>Валеева С.Л.</u> ФИО
Члены счетной комиссии	 _____ (подпись)	<u>Валеев И.А.</u> ФИО
	 _____ (подпись)	<u>Валеева С.Л.</u> ФИО
	 _____ (подпись)	<u>Пустохина И.А.</u> ФИО

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Усолье-Сибирское пр-т Комсомольский, 36

" 26 " _____ 09 _____ 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усолье-Сибирское пр-т Комсомольский, 36 ООО «УК Первенец» проводимого в форме общего собрания в очной форме « 26 » 09 2022 г в 17-00 часов, заочная форма с 26.09.2022 по 30.09.2022 включительно.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения: во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -2621,28 – исходя из расчета 1 голос равен 1 кв.м владения площадью.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) -
2621,28 _____ кв. м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2501,88 _____ кв. м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -
_____ 0 _____ кв. м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - _____ 119,4 _____ кв. м.

Присутствовали: 32собственника, обладающие _____ 1485,88 голосов,из расчета 1 голос равен 1 кв.м владения площадью – согласно приложения №1 к настоящему протоколу, что составляет _____ 56,69 _____ % голосов от общего количества голосов.

Реестр собственников жилых помещений, присутствующих на собрании прилагается (приложение №1).

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссий общего собрания, места хранения протокола, определения способа подсчета голосов.
2. Принятие решения об утверждении проекта договора управления на 2022-2025 гг.
3. О расчете за коммунальные ресурсы, предоставленные в целях содержания общего имущества собственников.

По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры:

Председателем собрания Валева Игоря Абдулханович (кв 26 _____), секретарем собрания Валева Светлану Леонидовну (кв 26 _____), в состав счетной комиссии включить председателя, секретаря и члена счетной комиссии Пустохину Ингу Александровну (кв 57 _____) место хранения протокола определить мастерский участок ООО «УК Первенец» ул. Ленина, 89, способ подсчета голосов: исходя из расчета 1 голос = 1 м2 владения площадью помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 36

Голосовали (по кандидатуре председателя)

"За"1127,03 м2 75,85% , "Против"46,5м2, 3,13%, "Воздержалось" 312,35м2 21,02%.

Решение: **принято**/не принято

Голосовали (по кандидатуре секретаря)

"За"1127,03 м2 75,85% , "Против"46,5м2, 3,13%, "Воздержалось" 312,35м2 21,02%.

Решение: **принято**/не принято

Голосовали (по кандидатуре члена счетной комиссии)

"За"1127,03 м2 75,85% , "Против"46,5м2, 3,13%, "Воздержалось" 312,35м2 21,02%.

Решение: **принято**/не принято

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**/не принято

Общее собрание постановляет избрать:

Валева Игоря Абдулханович (кв 26 _____), секретарем собрания Валева Светлану Леонидовну (кв 26 _____), в состав счетной комиссии включить председателя, секретаря и члена счетной комиссии Пустохину Ингу Александровну (кв 57 _____). Местом хранения протокола определить: мастерский участок ООО «УК Первенец» ул. Ленина,89. Способ подсчета голосов: исходя из расчета 1 голос = 1 м2 владения площадью помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 36

По второму вопросу повестки дня: