Отчет за 2025 год

Коростова 41

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45. Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	63598,68		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	21467,42		
ИТОГО	85066,10	115428,91	79824,85
	-5241,25		
итоги 2024 г	-43822,57		
	-49063,82		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	бензин	л	6,00	62,00	372,00
2	масло	л	0,40	859,5	343,80
3	леска	м	10,00	80	800,00
4	задвижка 25	шт	1,00	5524,00	5524,00
5	замок	шт	1,00	231,00	231,00
6	кислород	кг	0,65	3363,33	2186,16
7	ацетилен	кг	0,60	1700,00	1020,00
8	сварочная проволка	кг	0,21	2800,00	588,00
9	диск отрезной	шт	1,00	160,00	160,00
10	лен	кг	0,04	20500,00	820,00
11	фум	м	0,50	7,00	3,50
12	унипак	кг	0,03	2466,67	61,67
13	пена монтажная	бал	2,00	480,00	960,00
					13070,13

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	06.01.2025		засор кнс	выполнено
2	10.03.2025	2	утепление фасада дома	выполнено
3	26.06.2026		промывка тепловой системы	выполнено
4	16.10.2025	2	плохо зреет батарея	перезапустили
5	20.10.2025	2,3	перезапустить отопление	выполнено
6	02.12.2025	2,3	перезапустить ст\отопл	выполнено
7	25.12.2025		промывка тр да установка замка	выполнено
8	30.12.2025		замена задвижки	выполнено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано