Отчет за 2025 год

Ленина, 89

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	263831,28		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	97626,80		
ИТОГО	361458,08	497739,80	448584,24
	87126,16		
итоги 2024 г	-109730,09		
	-22603,93		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	6	17,00	102,00
2	провод 2х0,75	м	4	43,00	172,00
3	бензин	л	6	62	372,00
4	масло	л	0,4	859,5	343,80
5	леска	м	10	80	800,00
6	нетканое полотно	м	13,5	90	1215,00
7	порошок	кг	1,65	60	99,00
8	труба 20	м	3	560	1680,00
9	цифокс	фл	3	120	360,00
10	кислород	кг	1,3	363,33	472,33
11	ацетилен	кг	1,2	1730,00	2076,00
12	сварочная проволка	кг	0,21	2800,00	588,00
13	диск отрезной	шт	1	160,00	160,00
14	лен	кг	0,016	20500,00	328,00
15	фум	м	2	7,00	14,00
16	унипак	кг	0,1	2466,67	246,67
17	саморез 70	шт	8	0,80	6,40
18	дюбель-комут	шт	8	1,1	8,80
					9044,00

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	29.01.2025	1п 2эт	нет света	выполнено
2	10.03.2025	14	обсед батореи зал и центр кнс на замену	нужна сварка
3	29.05.2025	нет света	нет света	выполнено
4	27.06.2025		промывка тепловой системы	выполнено
5	07.07.2025	2	перепустить п\с	выполнено
6	14.07.2025		нет света	выполнено
7	31.07.2025	29	не греет п\с	перезапустили
8	12.08.2025	48	течь подводки гвс	на момент обслед течи нет
9	02.09.2025	2п	течь п/с подвал	выполнено
10	16.09.2025	п2 3эт	отррегулир датчик	выполнено
11	17.09.2025	3п	свет улица наладить	выполнено
12	23.09.2025	30	не греет 2 спальни	перезапустили
13	23.09.2025	28,48,44	28 спальня,44,48 п\с	перезапустили
14	29.09.2025	3п	освещение улице	выполнено
15	29.09.2025	21	не греет спальня	перезапустили
16	21.10.2025	3п	установить дверь тамбур	выполнено
17	21.12.2025	подвал	дезинсекция	выполнено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов