Отчет за 2025 год

**Серегина 25**

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

| наименование | сумма | Плановое поступление средств | фактическое поступление средств |
|---|---|---|---|
| Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников | 85897,06 | | |
| Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ | 30787,61 | | |
| ИТОГО | 116684,66 | 155579,71 | 62906,84 |
| | -53777,82 | | |
| итоги 2024 г | -186231,7201 | | |
| | -240009,54 | | |

| № п/п | материалы | ед изм | кол-во | цена, руб | сумма, руб |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | лампочка 40 Вт | шт | 8 | 17,00 | 136,00 |
| 2 | бензин | л | 6 | 62,00 | 5157,00 |
| 3 | масло | л | 0,4 | 859,5 | 32,00 |
| 4 | леска | м | 10 | 80 | 800,00 |
| 5 | нетканое полотно | м | 1,5 | 90,00 | 135,00 |
| 6 | порошок | кг | 0,2 | 60,00 | 12,00 |
| 7 | кислород | кг | 1,95 | 363,33 | 708,49 |
| 8 | ацетилен | кг | 1,8 | 1700,00 | 3060,00 |
| 9 | сварочная проволка | кг | 0,63 | 2800,00 | 1764,00 |
| 10 | диск отрезной | шт | 3 | 160,00 | 480,00 |
| 11 | труба 15 | м | 2,5 | 420 | 1050,00 |
| 12 | провод 2х0.5 | м | 2 | 43 | 86,00 |
| 13 | саморез | шт | 8 | 0,8 | 6,40 |
| 14 | дюбель-хомут | шт | 4 | 1,10 | 4,40 |
| | | | | | 13431,29 |

**текущий ремонт и содержание общего имущества**

| № п/п | месяц | место выполнения работ | вид работ | исполнение |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 13.01.2025 | 2п 1эт | нет света | устранено |
| 2 | 16.01.2025 | 3 | течь п/с | выполнено |
| 3 | 16.01.2025 | 1эт кв3 | нет света | устранено |
| 4 | 27.01.2025 | 4,1 | забит кнс | устранено |
| 5 | 06.01.2025 | 1 | стоит колодец | передано в аквас |
| 6 | 19.02.2025 | 1п | засор центр кнс | прочистили |
| 7 | 27.02.2025 | 2п1эт | нет света | устранено |
| 8 | 02.04.2025 | 2п 2 эт | нет света | устранено |
| 9 | 14.04.2025 | 1 | плохо смывает кнс | колодец на подпоре |
| 10 | 14.04.2025 | 1п 1эт | нет света | устранено |
| 11 | 26.06.2025 | | промывка тепловой системы | выполнено |
| 12 | 15.07.2025 | 1эт | нет света | устранено |
| 13 | 05.09.2025 | 1 | течь гвс на узле | выдавило прокладку |
| 14 | 27.09.2025 | 1 | засор кнс | прочистили |
| 15 | 06.10.2025 | 2 | засор кнс | прочист центр кнс |
| 16 | 08.10.2025 | 11,12 | нет отопл | перезапустили |
| 17 | 10.10.2025 | 1п | нет света тамбур улица | устранено |
| 18 | 29.10.2025 | 1п | закрыть продухи | выполнено |
| 19 | 04.12.2025 | 6 | обслед ст\отопл | нужна сварка |
| 20 | 04.12.2025 | 2п | запах кнс | устранено |
| 21 | 05.12.2025 | 6 | устр течи ст\отопл | выполнено |
| 22 | 18.12.2025 | 6 | установка перемычки | выполнено |

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано