

Отчет за 2022 год
Сеченова 2

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствии с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76. Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договор на использование общего имущества собственников помещений не заключался, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	61439,56		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. ч. ФОТ	20334,89		
ИТОГО	81774,44	82844,85	94036,47

Погашено долгов предыдущих периодов 11191,62

12262,03

8786,01

9856,42

34611,63

итоги 2021 г

Задолженность (справочно)

№ п/п материалы	ед. изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1 труба 32	м	1	1244,37	1244,37
2 резина	кг	0,3	136,89	41,07
3 кислород	кг	0,65	166,66	108,33
4 вентилен	кг	0,6	922,29	553,37
5 сварочная проволока	кг	0,21	1710,00	359,10
6 диск отрезной	шт	1	167,33	167,33
7 лампочка 40 Вт	шт	2	13,53	27,06
8 бензин	л	6	45,40	272,40
9 масло	л	0,4	859,50	343,80
10 леска	м	10	24,68	246,80
				3363,63

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	апрель		п-д	дезинфекция л/леток
2	июнь		чердак	заменяли розлив отопл, запуст гвс на дом
3			двор	косьба травы

4	сентябрь	двор	косьба травы
5	октябрь	фасад	изгот-ие и установка аншлага на дом
6	ноябрь	п-д	ремонт тамбурной и входной двери
7	декабрь	п-д	установили пружину на входную дверь
8		п-д	заменял нулевую шину

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1			п-д	ревизия в э/щитке
2	март	2 кв	подвал	прочистили канализацию
3	май	2 кв	подвал	прочистили канализацию
4		5 кв		обслед затопл, отключили гвс на дом
5	июнь	5 кв		перепустили стояки отопления
6	октябрь	5 кв		перепустили стояки отопления
7		5 кв		перепустили стояки отопления

Генеральный директор ООО "УК Первенец"

Согласовано

С.А. Иванов

