Отчет за 2024 год

Сеченова 16

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	56258,72		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	25737,32		
ИТОГО	81996,05	101423,08	95323,67
	13327,62		
итоги 2023 г	-19335,71		
	-6008,09		
Задолженность (справочно)	**30316,18**		

№ п/	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	бензин	л	3	55	165,00
2	масло	л	0,2	859,5	171,90
3	леска	м	5	80	400,00
4	шифер	лист	1	410,00	410,00
5	шиферные гвозди	шт	10	1,15	11,50
6	автомат1полюс 32А	шт	1	630,00	630,00
7	цифокс	фл	1	120,00	120,00
8	тройник 450	шт	1	234,00	234,00
9	компенсатор 100	шт	1	220,00	220,00
10	отвод	шт	1	117,00	117,00
11	труба100х2500	шт	3	390,00	1170,00
12	труба 121\100	шт	2,00	124,00	248,00
					3897,40

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	октябрь	7		замена шифера

2	ноябрь	3		замена автомата
3	декабрь	2		ремонт канализации

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	февраль			перепустили дом
2		3		отогрели ХГВС
3	март			замена перемычек на автоматах
4	май	4		ревизия элсетей (щиток)
5	июнь	4		прочистили кана С.А. Иванов
6				косьба
7	июль	4		прочистили канализацию
8		3		прочистили канализацию
9		3,4		прочистили канализацию
10	август	7		обследование крыши
11	сентябрь			прочистили канализацию
12	ноябрь	1		перепустили ст\от
13		2		устранение течи унитаза
14				дезинсекция
15	декабрь	3		прочистили канализацию

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020455 ОГРН 1173850035974 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ