Отчет за 2024 год

Серегина,22

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	470808,15		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	213967,02		
ИТОГО	684775,17	748099,99	710095,41
	25320,24		
итоги 2023 г	-304114,49		
	-278794,25		
Задолженность (справочно)	314824,27		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	кислород	кг	5,85	333,33	1949,98
2	ацетилен	кг	5,4	1700,00	9180,00
3	сварочная проволка	кг	1,89	2800,00	5292,00
4	диск отрезной	шт	8	160,00	1280,00
5	лампочка 40 Вт	шт	15	17	255,00
6	труба 20	м	18,5	520	9620,00
7	хомут 40	шт	2	65,00	130,00
8	резина	м2	0,3	136,89	41,07
9	болт м-12	шт	4	6	24,00
10	гайка м-12	шт	4	2	8,00
11	шайба 12	шт	2	2	4,00
12	бензин	л	6	55	330,00
13	масло	л	0,4	859,5	343,80
14	леска	м	10	80	800,00
15	нетканое полотно	м	6	80	480,00
16	порошок	кг	0,8	54	43,20
17	шашка	шт	2	300	600,00
18	плафон с\диод	шт	7	400	2800,00
19	выключатель	шт	6	180	1080,00
20	провод 2х1,5	м	4	43,3	173,20
21	дюбель	шт	50	0,7	35,00
22	саморез 70	шт	50	0,8	40,00
23	провод 2х0,5	м	4	43	172,00

24	шифер	л	1	410	410,00
25	шиферные гвозди	шт	10	1,15	11,50
26	труба 15	м	1	400	400,00
					35502,75

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы	
1	февраль	62		замена ст\от зал	
2		28		замена ст/от в спальне	
3	март		т\у	восстановление освещения	
4	апрель		4 п	замена ст ХВС	
5	май		4п	устранение течи ст хвс	
6	июнь	57		замена ст п\с и от в спальне	
7		2,3		замена ст\канализации	
8	август		3п3э	восстановление освещения	
9			1,2п	восстановление освещения тамбур улица	
10				косьба	
11			4п	восстановление освещения улица	
12	сентябрь	38		замена 1л шифера	
13	октябрь	75		замена ст\от	
14		57		замена ст\от	
15		77		замена ст\от	
16	ноябрь	4		замена ст\п\суш	
17	декабрь	48,52,56		замена ст\от	

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	январь	49		обследование течи
2			1-4п	замена ламп
3	февраль	40		обследование эл.счетчика
4		49		обследование эл.счетчика
5			2п2э	замена ламп
6		19		обследование хвс
7			2п	устранена течь к/гайки
8		1		ревизия обвязки ванной
9	март	67		устранена течь смесителя
10			4п	перепустили ст\от
11			2п	устранение течи розлива гвс
12		9		устранили течь смесителя
13				открыть продухи
14		54		монтаж батареи
15	июнь	2		обследование хгвс
16			2п	замена ламп
17		31		обследование затопления
18		57		ремонт батареи
19			чердак	обследование
20			подвал	обследование
21	июль		1-4п	генеральная уборка
22				дезинсекция
23	август		4п	монтаж освещения тамбур улица
24			3п	монтаж освещения тамбур улица
25			3,4п	устр засора канализации
26		70		обследование затопления
27			3п3э	замена ламп
28		31		обследование затопления
29	сентябрь		1п3э	замена ламп
30		57		обследование п/с
31		77		осмотр ст\от
32			2п4э	замена ламп

33		39		обследование затопления
34	октябрь		2п2э	замена ламп
35	ноябрь		4п	прочистка КНС
36	декабрь		1п2э	замена ламп
37			2п2э	замена ламп
38			2п5э	замена ламп

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано