Отчет за 2022 год

Серегина,22

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 62 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	535082,41		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	173390,51		
ИТОГО	708472,92	753886,22	716553,15
	8080,23		
итоги 2021 г	-22571,34		
	-14491,11		
Задолженность (справочно)	266354,37		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 15	м	3,5	127,40	445,90
2	труба 20	м	19,5	320,19	6243,71
3	вентиль 15	шт	1	180,00	180,00
4	резьба 15	шт	1	31,25	31,25
5	резина	кг	0,32	136,89	43,80
6	глушка наружняя 15	шт	2	68,92	137,84
7	скотч	м	2	14,29	28,58
8	изоляция"термоком"	м2	1	81,00	81,00
9	гвоздь разный	кг	0,09	139,00	12,51
10	саморез 35	шт	12	0,7	8,40
11	саморез 70	шт	28	0,9	25,20
12	саморез по металлу 30	шт	10	0,9	9,00
13	сизы	шт	2	3	6,00
14	кислород	кг	6,5	166,66	1083,29
15	ацетилен	кг	6	922,29	5533,74
16	сварочная проволка	кг	2,1	1710,00	3591,00
17	диск отрезной	шт	11	167,33	1840,63
18	пломба	шт	3	4,44	13,32
19	проволка	м	0,75	1,00	0,75
20	электроды	кг	0,4	391,00	156,40
21	лен	кг	0,014	20500,00	287,00
22	фум	м	1,7	7,00	11,90
23	унипак	кг	0,075	2466,67	185,00
24	баллон газ	гр	0,22	0,32	0,07
25	изолента пвх	м	1,5	3,78	5,67
26	лампочка 40 Вт	шт	50	13,53	676,50
27	патрон	шт	1	130,00	130,00
28	стекло	м2	6,65	1841,76	12247,70
29	штапик	м	22,5	7	157,50
30	шарнир	шт	2	68	136,00
31	доска 40	м3	0,0182	6000,00	109,20
32	земля	т	0,6	1167,00	700,20
33	бензин	л	6	45,4	272,40
34	масло	л	0,4	859,5	343,80
35	леска	м	14	24,68	345,52
36	краска разная	кг	2,1	222,15	466,52
37	известь	кг	15	7,00	105,00
38	нетканое полотно	м	54	60	3240,00
39	порошок	кг	5,6	37	207,20
40	уголок 50 х 50	м	3,5	224,00	784,00
					39883,50

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	Январь		1,2 п-д	ремонт лавочек
2		48 кв		отогрели стояк отопления на чердаке
3	март		1,2,3,4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
4	апрель		1 п-д	остекление оконных рам
5	июнь		1 п-д	остекление оконных рам
6			узел	ревизия т/узла
7	август		3 п-д	ремонт козырька
8	сентябрь	79 кв		заварили свищ на ст/хвс,запуст по ст/хвс
9		21 кв	подвал	заменили стояк отопления
10	октябрь		2 п-д	ремонт лавочки
11	ноябрь		1 п-д	ремонт и остекление оконной рамы
12	декабрь		1 п-д	ремонт и остекление оконной рамы
13		21 - 25 кв		заменили стояк отопления
14		62 кв		заменили врезку хвс
15			1 п-д	заменили патрон и лампочки
16		17 - 13 кв		замена лежанки отопл и ст/отопления
17		62 кв		подогнули коромысло в к/бачке
18		67 кв		обследовали к/бачок

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	Январь		2 п-д	заменили лампочки
2			1 п-д	заменили лампочки
3		49 кв		ревизия э/провода
4		45 кв		опломбировали счетчик гвс
5			3 п-д	заменили лампочки
6			3 п-д	заменили лампочки
7	февраль	64 кв		опломбировали счетчики хгвс
8	март	3 кв		обслед затопл,отключили стояки хгвс
9		11 кв		обслед ст/хгвс,кан-ции,отклю ст/хгвс (нужна 15,19 кв)
10		11 - 15 кв		укрепили канализац ст и запуст ст/хгвс
11			1 п-д	заменили лампочки
12			чердак	удалили сосульки с крыши (вышка)
13			3 п-д	заменили лампочки
14			1 п-д	заменили лампочки
15		33 кв		обследовали э/счетчик
16		73 кв		подтянул к/гайку к радиатору
17	апрель	3 кв		обследовали п/сушитель
18		32 кв		подогнули коромысло в к/бачке
19		58 кв		обесточили розетку
20		50 кв		обследовали счетчики хгвс

21			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
22	май	32 кв		подогнули коромысло в к/бачке
23			3 п-д	обследовали инженерные коммуникации
24			3 п-д	заменили лампочки
25			двор	побелка бордюр и деревьев
26			двор	покраска малых форм
27			двор	привоз земли
28			двор	изготовления и установка урны,покраска
29	июнь		3 п-д	открыл форточку на л/клетке
30			двор	косьба травы
31	июль		1;2;3;4 п-д	ген.уборка л/клеток
32		48 кв		обследовали э/счетчик
33		67 кв		обследовали затопления
34		71 кв		обследовали канализационную гребенку
35		62 кв		обследовали блок хвс
36	август		1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
37			3 п-д	заменили лампочки
38			3 п-д	заменили лампочки
39			двор	косьба травы
40	сентябрь	79 кв		обслед стояк хвс,отключили хвс по стояку
41			3 п-д	прикрепили патрон и заменили лампочки
42		80 кв		ревизия э/провода в э/щитке на л/клетке
43			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
44			2 п-д	заменили лампочки
45	октябрь		подвал	заменили лампочки
46		61 кв		укрепили канализационный стояк
47			1;2;3;4 п-д	дезинсекция спецорганизацией
48		57 кв	чердак	обследовали кровлю и стояки отопления
49		38 кв		обследовали радиатор
50		60 кв		заглушили радиатор
51	ноябрь		1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
52		3 кв		перепустили стояки отопления
53		62 кв		обследовали стояк хвс
54		3 кв		перепустили стояки отопления
55		3 кв		перепустили стояки отопления
56			3 п-д	заменили лампочки
57		49 кв		перепустили стояки отопления
58		52 кв		перепустили стояки отопления
59			2 п-д	заменили лампочки
60	декабрь	21 кв		обследовали стояк отопления
61		13 кв		перепустили стояки отопления
62		27 кв		обследовали смеситель
63			2 п-д	заменили лампочки
64		17 кв		обследовали стояки отопления и блоки хгвс
65		67 кв		подогнули коромысло в к/бачке
66			3 п-д	заменили лампочки

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020465 ОГРН 1173850035974 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ