Отчет за 2024 год

Ленина, 89

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	253716,78		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	121685,19		
ИТОГО	375401,96	439942,21	347458,45
	-27943,51		
итоги 2023 г	-81786,58		
	-109730,09		
Задолженность (справочно)	208732,21		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	5	17,00	85,00
2	провод 2х0,75	м	1	43,00	43,00
3	провод 3х0,75	м	1	43,33	43,33
4	выключатель двойной	шт	1	180,00	180,00
5	плафон светодиодный	шт	2	400,00	800,00
6	труба 100х1500	шт	1	306,00	306,00
7	труба 100 х 2000	шт	2	360,00	720,00
8	муфта 100	шт	2	210,00	420,00
9	тройник косой 100	шт	1	234	234,00
10	манжета 100	шт	1	256	256,00
11	компенсатор 100	шт	1	220	220,00
12	бензин	л	6	55	330,00
13	масло	л	0,4	859,5	343,80
14	леска	м	10	80	800,00
15	нетканое полотно	м	13,5	80	1080,00
16	порошок	кг	1,65	54	89,10
17	баллон газ	шт	1	204	204,00
					6154,23

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы	
	январь	39		устранили течь к\гайки	
1		45		прочистили хвс	

2

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы	
1	февраль	3		перепустили ст	
2			1п2э	замена ламп	Данилушкин

3		19		заменили счетчик
4			19	течь счетчика ХВС устранена
5			1п2э	замена ламп
6		7		обследование счетчика, на замену
7		19		течь соединения со счетчиком устранена
8		7		обследование гвс
9	март	45		обследование п\сушителя
10	апрель		3п	ремонт освещения тамбур улица
11	июнь			косьба
12		30		перепустили п\суш
13	июль			ген.уборка
14	август			ген.уборка
15				косьба
16			1п2э	замена ламп
17	октябрь		3п5э	замена ламп
18			1п2э	замена ламп
19	ноябрь	16		перепустили ст\п\суш
20	декабрь		1п	отогрели ст\от
21			3п3,4э	закрыли окна

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

