Отчет за 2025 год

Ватутина 44

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	49466,52		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	26949,96		
ИТОГО	76363,37	122432,18	69221,35
	-7142,02		
итоги 2024 г	-20311,39		
	-27453,42		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	н\полотно	м	3	90	270,00
2	порошок	кг	0,35	60	21,00
3	бензин	л	3	62,00	186,00
4	масло	л	0,2	859,5	171,90
5	леска	м	5	80	400,00
	лампочка 40 Вт	шт	3,00	17	51,00
	провод 2х0.5	м	2	43	86,00
	дюбель-хомут	шт	4	1,10	4,40
					1048,90

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	26.06.2026		промывка тепловой системы	выполнено
2	03.07.2025	6	искрит счетчик	устранено
3	10.11.2025	2	не греет батареи	нет дома чердак греет
4	27.11.2025	2	плохо греет батарея	в норме

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано