Отчет за 2025 год

Серегина 21

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	63194,64		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	26454,48		
ИТОГО	89649,12	135115,33	62906,84
	-26742,28		
итоги 2024 г	-4717,42		
	-31459,70		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	10,00	17,00	170,00
2	бензин	л	3,00	62	186,00
3	масло	л	0,20	859,5	171,90
4	леска	м	5,00	80	400,00
					927,90

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
25.06.2025		промывка тепловой системы	выполнено	выполнено
28.07.2025	2эт	нет света	устранено	устранено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

