Отчет за 2025 год

Серегина 37

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715.8 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	63564,66		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	26333,02		
ИТОГО	89897,68	132763,47	99291,11
	9393,43		
итоги 2024 г	-35844,57		
	-26451,14		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	4	17,00	68,00
10	бензин	л	6,00	62,00	372,00
11	масло	л	0,4	859,5	343,80
12	леска	м	10	80	800,00
					1583,80

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения	вид работ	исполнение
			работ	
1	27.01.2025		8 нет света 2эт	устранено
2	26.06.2026		промывка тепловой системы	выполнено
3	28.07.2025		2эт нет света	устранено
4	03.09.2025		1 влажность спарит	авария на теплотрассе

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано