Отчет за 2024 год

Сеченова 28

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложения, заявления и жалобы) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	56976,66		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	25335,24		
ИТОГО	82311,89	99962,74	80154,94
	-2156,95		
итоги 2023 г	-14998,00		
	-17154,95		
Задолженность (справочно)	**31440,16**		

№ п/	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	бензин	л	3	55	165,00
2	масло	л	0,2	859,5	171,90
3	леска	м	5	80	400,00
4	саморез 70	м	26	0,8	20,80
5	кислород	кг	0,65	333,33	216,66
6	ацетилен	кг	0,6	1700,00	1020,00
7	сварочная проволка	кг	0,21	2800,00	588,00
8	диск отрезной	шт	1	160,00	160,00
9	труба 32	м	3	897	2691,00
					5433,36

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	ноябрь			ремонт входной двери
1	октябрь			ремонт вх двери
2	декабрь	1		замена розлива

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак под-д	вид работы
1	июнь			косьба
2	ноябрь			навесили вх дверь

3	декабрь			перепустили ст\от

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

