Отчет за 2022 год

Комсомольский, 32

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 62 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	570707,98		
Затраты на управление МКД в том числе ФОТ	175956,97		
ИТОГО	746664,95	765044,95	718586,18
	-28078,77		
итоги 2021 г	-50022,71		
	-78101,48		
Задолженность (справочно)	166797,45		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 15	м	9,5	127,40	1210,30
2	труба 20	м	6,5	320,19	2081,24
3	труба 25	м	16	574,00	9184,00
4	труба 89	м	2	4200,00	8400,00
5	вентиль 15	шт	1	180	180,00
6	вентиль 20	шт	1	224,00	224,00
7	вентиль 25	шт	1	289,00	289,00
8	резьба 15	шт	1	31,85	31,85
9	резьба 25	шт	4	40,68	162,72
10	отвод 89	шт	2	203,73	407,46
11	муфта 25	шт	1	166,24	166,24
12	задвижка 80	шт	1	6000,00	6000,00
13	к/гайка 20	шт	1	68,00	68,00
14	к/гайка 25	шт	1	70,00	70,00
15	фланец 80	шт	1	686,00	686,00
16	сгон 20	шт	1	60,00	60,00
17	сгон 25	шт	1	130	130,00
18	хомут нейлоновый	шт	10	1	10,00
19	хомут 57	шт	1	45	45,00
20	резина	кг	0,7	136,89	95,82
21	смазка силиконовая	л	0,075	800,00	60,00
22	труба 100х250	шт	1	103,80	103,80
23	труба 100 х 2000	шт	6	341,04	2046,24
24	муфта 100	шт	1	79,00	79,00
25	тройник косой 100	шт	1	91,00	91,00
26	тройник прямой 100	шт	4	81,21	324,84
27	манжета 100	шт	3	62,09	186,27
28	компенсатор 100	шт	3	180,00	540,00
29	болт м-8	шт	1	4,23	4,23
30	гайка м-8	шт	1	1,66	1,66
31	шайба м-8	шт	2	1,60	3,20
32	гвоздь разный	кг	0,01	139,00	1,39
33	саморез 35	шт	4	0,70	2,80
34	саморез 50	шт	18	0,75	13,50
35	саморез 70	шт	8	0,90	7,20
36	сизы	шт	2	3,00	6,00
37	кислород	кг	12,35	166,66	2058,25
38	ацетилен	кг	11,4	922,29	10514,11
39	сварочная проволка	кг	3,99	1710,00	6822,90
40	диск отрезной	шт	21	167,33	3513,93
41	пломба	шт	4	4,44	17,76
42	проволка	м	1	1,00	1,00
43	электроды	кг	0,4	391,00	156,40
44	лен	кг	0,016	20500,00	328,00
45	фум	м	3	7,00	21,00
46	унипак	кг	0,05	2466,67	123,33
47	провод АВВГ 2х2,5	м	10	142,00	1420,00
48	изолента пвх	м	2	3,78	7,56
49	лампочка 40 Вт	шт	106	13,53	1434,18
50	патрон	шт	2	130,00	260,00
51	выключатель	шт	2	180,00	360,00
52	стяжка	шт	1	10,55	10,55
53	плафон	шт	1	86,00	86,00
54	предохранительная вставка 10	шт	1	6,00	6,00
55	стекло	м2	0,72	1841,76	1326,07
56	штапик	м	3	9,00	27,00
57	шарнир	шт	1	56,00	56,00
58	фанера	м2	1	190,08	190,08
59	земля	т	0,6	1167,00	700,20
60	бензин	л	7	45,4	317,80
61	масло	л	0,5	859,5	429,75
62	леска	м	16	24,68	394,88
63	известь	кг	15	7,00	105,00
64	нетканое полотно	м	54	60	3240,00
65	порошок	кг	5,6	37	207,20
66	песок	т	0,6	486,03	291,62
67	железо 3 б\у	м2	0,034		0,00
68	арматура 16 б\у	м	0,15		0,00
69	шашка "фас"	кг	2,4	325,00	780,00
					68179,32

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	**январь**		подвал	заменили сцепку гвс
2			3 п-д	заменили э/провод и лампочки,выключатель
3		4 п-д	подвал	заменили стояк отопления л/клетке
4	**июнь**		узел	ревизия т/узла
5	**июль**		узел	ревизия т/узла
6		58 кв		заменили стояк п/сушителя
7	**август**	66 - 70 кв		заменили стояки канализации и хгвс
8				заменил предохранитель в э/щитке на дом
9				заменил вставку в э/щитке
10		50-54-58 кв		заменили канализационный стояк
11	**сентябрь**		подвал	заменили стояк п/сушителя под 3 кв
12		5 - 9 кв		заменили канализационный стояк и стояк хвс
13		60 кв		заменили стояк отопления
14	**октябрь**		2 п-д	заделка отверстия на ступени л/клетки
15	**ноябрь**		3 п-д	ремонт и остекление оконной рамы
16		56-60 кв		заменили стояк отопления
17	**декабрь**		3 п-д	заменили патрон и лампочки

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	**январь**	16 кв		обслед затопления,отключили стояки хгвс
2			подвал	обследовали течь в подвале
3		20 кв		подогнули коромысло в к/бачке,запуст ст/хгвс
4		34 кв		опломбировали счетчик гвс
5			подвал	установили хомут на розливе отопления

6			4 п-д	заменили лампочки
7		24 кв		опломбировали счетчик гвс
8		24 кв		обследовали вытяжку,прочистка не возможна
9			2 п-д	прочистили канализацию
10			1 п-д	заменили лампочки
11			3 п-д	заменили лампочки
12	февраль	33 кв		обследовали стояк канализации
13		14 кв		прочистили канализацию
14			3 п-д	заменили лампочки
15		17 кв		обследовали стояк канализации на чердаке
16		47 кв		перепустили стояк отопления
17			3 п-д	заменили лампочки
18			1 п-д	заменили лампочки
19		33 кв		опломбировали счетчик гвс
20			2 п-д	заменили лампочки
21			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
22			3 п-д	заменили лампочки
23	март		4 п-д	заменили лампочки
24		26 кв		перекрыты радиаторы 4,5этаж
25			4 п-д	отгорел "0" устранили
26		30 кв		обследовали канализационную гребенку
27			3 п-д	заменили лампочки
28			1 п-д	заменили лампочки
29			4 п-д	закрепил перила
30			4 п-д	заменили выключатель
31			1 п-д	заменили лампочки
32			1;2;3;4 п-д	обследовал э/проводку и заменил лампочки
33	апрель	2 кв		опломбировали счетчик гвс
34			3 п-д	заменили лампочки
35			1;2 п-д	заменили лампочки
36		3 кв		обследовали сифон к мойке
37			1;2;3;4 п-д	дезинфекция подвального помещения
38			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
39	май		3 п-д	заменили лампочки
40		12 кв		в 4 кв были закрыты вентиля к рад-рам,открыли
41		68 кв		отключили стояки от опления зал,кухня (затопл)
42			3 п-д	заменили лампочки
43			1;2 п-д	прочистили канализацию
44			двор	побелка бордюр и деревьев
45			двор	привоз песка и земли
46			1;2;3;4 п-д	ген.уборка л/клеток
47	июнь	3 кв		перепустили псушитель
48			двор	косьба травы
49			1 п-д	прочистили канализацию
50			1 п-д	ремонт тамбурной двери
51			1 п-д	заменили лампочки
52		15 кв		подтянул гибкий шланг к к/бачку
53	июль	37 кв		ревизия в э/щитке
54			1 п-д	заменили лампочки
55		50 - 54 кв		обследовали стояк канализации
56			4 п-д	заменили лампочки
57		50 - 54 кв		обследовали стояк канализационный стояк
58		58 кв	двор	обрезка дерева
59		70 кв		обследовали канализац стояк и стояк хвс
60	август		3 п-д	заменили лампочки
61			1 п-д	заменили лампочки
62			1 п-д	откл стояки гвс,п/сушителя под 3 кв (медь)
63		3 кв		запустили стояки гвс,п/сушителя
64		3 кв		перепустили стояк п/сушителя
65			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
66			1 п-д	заменили лампочки
67			4 п-д	заменили лампочки
68			двор	косьба травы
69		77 кв		перепустили стояк п/сушителя
70	сентябрь		3 п-д	прочистили канализацию
71			4 п-д	заменили лампочки
72			2;3 п-д	прочистили канализацию
73		61 кв		обследовали затопления (69 кв по халатности)
74			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
75		54 кв		перепустили стояки отопления
76	октябрь		2 п-д	прочистили канализацию
77		24 кв		подтянул контакт в э/щитке
78			1;2;3;4 п-д	заменили лампочки
79			4 п-д	заменили лампочки
80			3 п-д	заменили лампочки
81			3 п-д	прочистили канализацию
82		52 кв		ревизия э/провода
83			1;2;3;4 п-д	дезинсекция подвала спецорганизацией
84			1 п-д	заменили лампочки
85			1;2;3;4 п-д	ревизия э/провода
86			3 п-д	прочистили канализацию
87	ноябрь	3 кв		перепустили стояки отопления
88		63 кв		перепустили стояки отопления
89		36 кв		закрыли продухи
90		19 кв		перепустили стояки отопления
91			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
92		3 кв		перепустили стояки отопления
93			3 п-д	заменили лампочки
94		3 кв		перепустил стояки отопления
95		63 кв		перепустили стояки отопления
96			4 п-д	заменили лампочки
97		13 кв		перепустили стояки отопления
98		13 кв		обследовал э/счетчик
99		13 кв		перепустили стояки отопления
100		13 кв		перепустили стояки отопления
101		63 кв		перепустили стояки отопления
102			3 п-д	заменили лампочки
103		3 кв		перепустили стояки отопления
104		57 кв		перепустили стояки отопления
105			3 п-д	заменили лампочки
106			3;4 п-д	обследовали канализацию
107	декабрь		1 п-д	заменили лампочки
108		55 кв		перепустили стояки отопления
109		14 кв		подтянули гайку на смеситель
110			3 п-д	заменили лампочки
111			1 п-д	заменили лампочки
112		63 кв		перепустили стояки отопления

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020465 ОГРН 1173850035974 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ