Отчет за 2024 год

Серегина 17

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	72000,43		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	32870,77		
ИТОГО	104871,20	126612,76	126084,83
	21213,63		
итоги 2023 г	-62988,79		
	-41775,17		
Задолженность (справочно)	**170272,63**		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	4,00	17,00	68,00
2	бензин	л	6,00	55	330,00
3	масло	л	0,40	859,5	343,80
4	леска	м	10,00	80	800,00
5	труба 15	м	4,00	400,00	1600,00
6	кислород	кг	0,65	333,33	216,66
7	ацетилен	кг	0,60	1700,00	1020,00
8	сварочная проволка	кг	0,21	2800,00	588,00
9	диск отрезной	шт	1	160,00	160,00
					5126,46

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	июнь	4		замена тр ХВС

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак под-д	вид работы
1	февраль	4		устранение неполадок сч элэн
2	март	4		обследование эл.сетей, замена ламп
3	апрель		1э	замена ламп
4	июнь			косьба
5				замена ламп
6	август		1э	замена ламп
7			1э	замена ламп
8				косьба
9	декабрь	4		устранение течи крана

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано