Отчет за 2024 год

Комсомольский, 32

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	483743,87		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	217134,07		
ИТОГО	700877,95	839897,15	867132,87
	166254,92		
итоги 2023 г	-140603,20		
	25651,72		
Задолженность (справочно)	140159,21		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	отвод 20	шт	2	169,00	338,00
2	труба 20	м	6,5	520,00	3380,00
3	брусок	м3	0,12	8000	960,00
4	саморез 50	шт	438	0,60	262,80
5	дюпель	шт	48	0,70	33,60
6	краска зел	кг	3	289,00	867,00
7	жесть	м2	1		0,00
8	труба 100 х 2000	шт	2	360,00	720,00
9	компенсатор 100	шт	3	220,00	660,00
10	переход чуг/пл 100	шт	2	179,00	358,00
11	манжета 100	шт	3	256,00	768,00
12	кислород	кг	5,2	333,33	1733,32
13	ацетилен	кг	4,8	1700,00	8160,00
14	сварочная проволка	кг	1,68	2800,00	4704,00
15	диск отрезной	шт	8	160,00	1280,00
16	лен	кг	0,08	20500,00	1640,00
17	фум	м	1	7,00	7,00
18	лампочка 40 Вт	шт	63	17	1071,00
19	патрон	шт	2	130,00	260,00
20	выключатель	шт	3	180,00	540,00
21	нетканое полотно	м	18	80	1440,00
22	порошок	кг	2,1	54	113,40
23	шашка "фас".	шт	2	300	600,00
24	бензин	л	6	55	330,00
25	масло	л	0,4	859,5	343,80
26	леска	м	10	80	800,00
27	труба 25	м	2	680	1360,00
28	резьба 15	шт	2	230	460,00
29	труба 100х1500		2	306	612,00
30	плафон с\диод	шт	8	400	3200,00
31	дюбель	шт	36	0,7	25,20
32	саморез 70	шт	36	0,8	28,80
33	провод 2х0,5	м	21	43	903,00
34	дюбель-хомут	шт	30	1,1	33,00
35	труба 15		9	400	3600,00
36	унипак	кг	0,05	2466,67	123,33
37	тройник прямой 100	шт	2	140	280,00
					41995,25

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	август		4п тамбур улица	восстановление освещения
2	сентябрь		1,2п тамбур улица	восстановление освещения
3			3п тамбур улица	восстановление освещения
4	октябрь	3,7,11,15		замена ст\от

5		15		замена крана	
6			3п	ремонт крыльца	
7	ноябрь	20		замена ст\п\суш	
8		20		замена КНС ч\з перекрытие	
9	декабрь	56		замена ст\п\суш	

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	январь		2п	замена ламп
2			1п	замена ламп
3		64		перепустили ст\от
4		72		перепустили ст\от
5		61		перепустили ст\от
6			1,2п	устранили засор канализации
7		44		устранили засор канализации
8			2п	устранили засор канализации
9			1п	замена ламп
10	февраль		2,3п	устранили засор канализации
11			1п	устранили засор канализации
12		64		перепустили ст\от
13			2п	устранили засор канализации
14		48		обследование ст ХГВС
15			2п	устранен засор канализации
16		76		перепустили ст\от
17			3п	устранен засор канализации
18		64		перепустили ст\от
19			3п	устранен засор канализации
20		73		обследование подводки к батарее
21			1,2э	нет света
22		63		обследование счетчика гвс
23	март		3п	устранен засор канализации
24			3п	замена ламп
25			1п	замена ламп
26	апрель	76		обследование батареи
27			1п	замена ламп
28			1,2,3п	замена ламп
29		76		подтянули к\гайку
30		61		подключение элэн
31			4п	замена ламп и выключателей
32		1	подвал	обследование на предмет течи
33		1		замена ст отопл
34			1п	замена ламп
35			1-4 п	откл отопл
36			1-4 п	изготовление и установка решеток
37		38		обслед ст в туалете
38		26		обследование на предмет течи
39	май		4п2э	замена ламп
40			3п3э	замена ламп
41	июнь	26		устранение течи в туалете
42		55		устранение течи КНС
43				косьба
44			1п	замена ламп
45	июль			дезинсекция
46			2п	замена ламп
47			3,4п	устранен засор канализации
48			2п	замена ламп
49	август		3п1э	замена ламп
50		48		замена ст ГХВС
51		26		замена ст канализации
52			3п1э	замена ламп
53			1п1э	замена ламп
54			1п	обследование освещения
55		77	4л	замена ламп
56				косьба
57			2п	замена ламп
58			2 п	ремонт крыльца
59	сентябрь		2п2э	замена ламп
60			2п5э	замена ламп
61		19		перевязка батареи

62			1п2э	замена ламп
63	октябрь		1п3э	замена ламп
64			1п1э	замена ламп
65		43		подключение эл\снабжения
66			3п1э	замена ламп
67			4п 5эт	замена ламп
68	ноябрь		1-4п	установлены п\ящ и доски объявлений
69				прочистка КНС
70			1п2э	замена ламп
71			3п4э	замена ламп
72			1п1э	замена ламп
73				прочистка КНС
74			2п5э	замена ламп
75		45		перепустили ст\от
76			1п	перепустили ст\от
77	декабрь			монтаж п\ящиков
78			4п5э	замена ламп
79			1п	устранение розлива КНС
80			4п	включили отопление
81		12		прижали п\суш

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020165 ОГРН 1173850035971 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ