Отчет за 2025 год

Серегина 41

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	69005,67		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	26404,92		
ИТОГО	95410,59	133117,07	93662,76
	-1747,83		
итоги 2024 г	-104478,28		
	-106226,11		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 25	м	3	900,00	2700,00
2	кислород	кг	0,65	363,33	236,16
3	ацетилен	кг	0,6	1700,00	1020,00
4	сварочная проволка	кг	0,21	2800,00	588,00
5	диск отрезной	шт	1	160,00	160,00
6	бензин	л	6,00	55,00	330,00
7	масло	л	0,40	859,5	343,80
8	леска	м	10,00	80	800,00
9	фанера	м2	1,00	600,00	600,00
10	лампочка 40 Вт	шт	4,00	17,00	68,00
11	саморез	шт	12	0,8	9,60

6855,56

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	26.06.2026		промывка тепловой системы	выполнено
2	28.07.2025		2эт нет света	устранено
3	19.11.2025	5	плохой напор хвс	устранено
4	24.11.2025	4	закрыть разбитое окно в кв	выполнено
5	11.12.2025		замена обр тр-да	выполнено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

«Управляющая компания Первенец»