Отчет за 2025 год

Коростова 47

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	55318,15		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	20866,45		
ИТОГО	76184,60	112397,08	95627,04
	19442,44		
итоги 2024 г	-48290,38		
	-28847,94		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	бензин	л	6,00	62,00	372,00
2	масло	л	0,40	859,5	343,80
3	леска	м	10,00	80	800,00
4	труба 15	м	2,00	420,00	840,00
5	кислород	кг	1,30	363,33	472,33
6	ацетилен	кг	1,20	1700,00	2040,00
7	сварочная проволка	кг	0,42	2800,00	1176,00
8	диск отрезной	шт	1,00	160,00	160,00
					6204,13

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения	вид работ	исполнение
			работ	
1	04.05.2025	6	порыв хвс подводка	отключено хвс весь дом
2	09.05.2025		нет хвс	запустили кроме кв 5-6
3	14.05.2025	6	замена перемычки хвс	выполнено
4	26.06.2026		промывка тепловой системы	выполнено
5	29.09.2025	6	нет отопл и гвс	устранено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020465 ОГРН 1173850035959 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБ