

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Усолье-Сибирское пр-т Комсомольский, 50

" 26 " 09 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усолье-Сибирское пр-т Комсомольский, 50 ООО «УК Первенец» проводимого в форме общего собрания в очной форме « 26 » 09 2022 г в 18-00 часов, заочная форма с 26.09.2022 по 30.09.2022 включительно.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения: во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -3523,99 – исходя из расчета 1 голос равен 1 кв.м владения площадью.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 3523,99 кв. м. в том числе:

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3085,09 кв. м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 85,9 кв. м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 353 кв. м.

Присутствовали: 36 собственников, обладающие 1926,71 голосов, из расчета 1 голос равен 1 кв.м владения площадью – согласно приложения №1 к настоящему протоколу, что составляет 54,67 % голосов от общего количества голосов.

Реестр собственников жилых помещений, присутствующих на собрании прилагается (приложение №1).
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссий общего собрания, места хранения протокола, определения способа подсчета голосов.
2. Принятие решения об утверждении проекта договора управления на 2022-2025 гг.
3. О расчете за коммунальные ресурсы, предоставленные в целях содержания общего имущества собственников.

По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры:

Председателем собрания Антохин Алексей Викторович (кв 4), секретарем собрания Дюсмекеева Тамара Ивановна (кв 55), в состав счетной комиссии включить председателя, секретаря и члена счетной комиссии Гольчинскую Веру Владимировну (кв 76) место хранения протокола определить мастерский участок ООО «УК Первенец» ул. Ленина, 89, способ подсчета голосов: исходя из расчета 1 голос = 1 м2 владения площадью помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 50

Голосовали (по кандидатуре председателя)

"За" 1348,72 м2 70% , "Против" 45 м2, 2,34%, "Воздержалось" 532,99 м2 27,66%.

Решение: **принято**/не принято

Голосовали (по кандидатуре секретаря)

"За" 1348,72 м2 70% , "Против" 45 м2, 2,34%, "Воздержалось" 532,99 м2 27,66%.

Решение: **принято**/не принято

Голосовали (по кандидатуре члена счетной комиссии)

"За" 1348,72 м2 70% , "Против" 45 м2, 2,34%, "Воздержалось" 532,99 м2 27,66%.

Решение: **принято**/не принято

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**/не принято

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания Антохина Алексея Викторовича (кв 4), секретарем собрания Дюсмекееву Тамару Ивановну (кв 55), в состав счетной комиссии включить председателя, секретаря и члена счетной комиссии Гольчинскую Веру Владимировну (кв 76).
Местом хранения протокола определить: мастерский участок ООО «УК Первенец» ул. Ленина, 89.
Способ подсчета голосов: исходя из расчета 1 голос = 1 м2 владения площадью помещения

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, 50

По второму вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить проект договора управления на 2022-2025 гг

Голосовали:

"За" 1348,72 м2 70% , "Против" 45 м2, 2,34%, "Воздержалось" 532,99 м2 27,66%.

Решение: принято/не принято

Общее собрание постановляет утвердить проект договора управления на 2022-2025 гг

По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества исходя из объемов их потребления определяемого по показаниям общедомового прибора учета распределяемого между Пользователями помещений пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

Голосовали:

"За" 1348,72 м2 70% , "Против" 45 м2, 2,34%, "Воздержалось" 532,99 м2 27,66%.

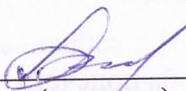
Решение: принято/не принято

Общее собрание постановляет определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества исходя из объемов их потребления определяемого по показаниям общедомового прибора учета распределяемого между Пользователями помещений пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

Приложения (обязательные) к протоколу:

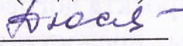
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) присутствовавших на общем собрании - на ___1___ листе.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на ___1___ листе.
3. Бюллетени для голосования в форме заочного - на ___36___ листах.

Председатель общего собрания


(подпись)


___ Антохин А.В. ___ 24.10.2022
ФИО

Секретарь общего собрания

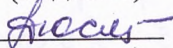

(подпись)

___ Дюсмекеева Т.И. ___ 23.10.2022
ФИО

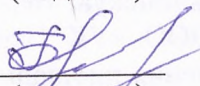
Члены счетной комиссии


(подпись)

___ Антохин А.В. ___ 24.10.2022
ФИО


(подпись)

___ Дюсмекеева Т.И. ___ 23.10.2022
ФИО


(подпись)

___ Гольчинская В.В. ___ 24.10.2022
ФИО