

Отчет за 2022 год  
Столбы 5

1. В течение отчетного периода по объему и качеству работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствии с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76. Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Передача работ и услуг не исключая от имени собственников помещений договора на исполнение общего имущества собственников помещений не заключались, наращения на капитальный ремонт управляющей организацией не производится, сверх расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производится, выписаний, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	Фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	63304,52		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т.ч. ФОТ	20950,25		
<b>ИТОГО</b>	<b>84054,77</b>	<b>85351,85</b>	<b>107623,28</b>

Получено доплат предыдущих периодов  
итоги 2021 г

22271,43  
3837,11  
-2546,03

Задолженность (страховочн)

19591,19

№ п/п	материалы	ед.изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	Труба 20	м	1	320,19	320,19
2	Резина	кг	0,3	136,89	41,07
3	Саморез 50	шт	14	0,75	10,50
4	Нислород	кг	1,3	103,77	134,90
5	Щетинен	кг	1,2	92,29	110,75
6	Сварочная проволока	кг	0,42	1710,00	718,20
7	Диск отрезной	шт	1	167,33	167,33
8	Лампочка 40 Вт	шт	2	13,53	27,06
9	Пружина	шт	1	120	120,00
10	Сквозь д./пружин	шт	2	51,2	102,40
11	Фланера	м2	0,48	190,08	91,24
12	Безин	л	3	45,40	136,20
13	Масло	л	0,2	859,50	171,90
14	Леска	м	5	24,68	123,40
					<b>3271,13</b>

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подвезд	вид работы
1	Февраль		П-Д	замена патрон и лампочки
1	апрель		П-Д	дезинфекция л/блеток
2	Май		П-Д	заменяли муляевые шины в э/дщитке
3	Июнь		Двор	косьба травы
4	сентябрь	6 кв	Двор	замена авт в э/дщитке на л/клетке
5			Двор	косьба травы
6		8 кв	Двор	обрезка деревьев
7	октябрь		Фасад	изот и установка аншлага на дом
8			П-Д	ремонт входной и тамбурной двери

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подвезд	вид работы
1	Июнь		П-Д	ревизия э/дщитка

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал	прочищение канализацию
2	Июль	4 кв		прочищение канализацию
3		3 кв		вычищен автомат
4	сентябрь	3 кв		перевестили стояки отопления
5		3 кв		обследовали подводы к смесителю
6	декабрь	3 кв		

С.А. Иванов  
Генеральный директор ООО "УК Первенец"  
Согласовано

