

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствии с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производится, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производится, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	83025,06		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	26106,72		
<b>ИТОГО</b>	<b>109131,78</b>	<b>83057,40</b>	<b>79531,10</b>

итоги 2021 г -29600,68

-116989,38

-146590,06

Задолженность (справочно) 439327,65

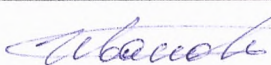
№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 15	м	6	127,39	764,34
2	труба 20	м	11	320,19	3522,09
3	резина	кг	0,3	136,89	41,07
4	кислород	кг	1,95	103,77	202,35
5	ацетилен	кг	1,8	922,29	1660,12
6	сварочная проволока	кг	0,63	1710,00	1077,30
7	диск отрезной	шт	2	167,33	334,66
8	бензин	л	6	45,40	272,40
9	масло	л	0,4	859,50	343,80
10	леска	м	10	24,68	246,80
					8464,93

## Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак под-д	вид работы
1	апрель		п-д	дезинфекция
2	июнь		двор	косьба равы
3	август		двор	косьба равы
4	сентябрь	6 кв	чердак	ремонт кровли
5		4 кв		замен автомат в э/щитке на л/клетке
6		2 кв		замен автомат в э/щитке на л/клетке
7	октябрь		фасад	изгот-е и установка аншлага на дом

## Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак под-д	вид работы
1	февраль		п-д	очистка козырьков над подъездом
2	август	5 кв		опломбировали счетчик гвс
3	сентябрь	6 кв		обследовали радиатор
4	октябрь	7 кв		перепустили стояки отопления
5		6 кв		перепустили стояки отопления

Генеральный директор ООО "УК Первенец"  
Согласовано
 С.А. Иванов
