Отчет за 2025 год

Серегина, 20

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	417672,70		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	211199,61		
ИТОГО	628872,32	855702,14	848241,53
	219369,21		
итоги 2024 г	-303703,166		
	-84333,95		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сум
1	лампочка 40 Вт	шт	12	17,00	
2	труба 15	м	2	420	
3	кислород	кг	3,9	363,33	
4	ацетилен	кг	3,6	1730,00	
5	сварочная проволка	кг	0,63	2800,00	
6	диск отрезной	шт	3	160,00	
7	труба 20	м	2	560	
8	наждачное полотно	м	6	90	
9	порошок	кг	0,8	60	
10	бензин	л	3	62	
11	масло	л	0,2	859,5	
12	доска	м	5	80	
13	лен	кг	0,008	20500,00	
14	фум	м	1	7,00	
15	унипак	кг	0,05	2466,67	
16	саморез 70	шт	20	0,80	
17	цифокс	фл	4	120	
18	хомут 20	шт	1	25	
19	болт м-8	шт	2	4	
20	гайка м-8	шт	2	1	
21	шайба м-8	шт	2	1	
22	резина	м2	0,3	156,8	
23	лен	кг	0,012	20500,00	
24	фум	м	1,5	7,00	
25	унипак	кг	0,075	2466,67	

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	14.01.2025	2п 3эт	нет света	устранено
2	22.01.2025	2п 4эт	нет света	устранено
3	28.01.2025	4п	установить ящики	выполнено
4	28.01.2025		крепеж табличек	выполнено
5	28.01.2025	4п	сварка п\с	выполнено
6	29.01.2025	5эт 2эт	нет света	устранено
7	13.02.2025	60	плохо греет п\с	устранено
8	13.02.2025	40	запах кнс	устранено
9	17.02.2025	1,2,3,4	закрыть продухи	выполнено
10	19.02.2025	61	не греет п\с	устранено
11	19.02.2025	4п 2,3,5эт	нет света	устранено
12	25.06.2025		промывка тепловой системы	выполнено
13	08.07.2025	50	откл стояк кухня	выполнено
14	28.07.2025	2п 2эт	нет света	устранено
15	04.08.2025	24	осмотр батареи кухня	для замены батареи требуется сварка
16	08.08.2025	50	давление низ хвс	прочистили аэратор
17	12.08.2025	2п 2эт	осмотр проводов на плащадке	выполнено
18	21.08.2025	16	течь п\с	устранено
19	22.08.2025	50	обслед-е хвс (из хвс течет гвс	из-з соседей кв76 устранено
20	26.08.2025	49	течь стояка на соединении ппр и чугун	откл стояка
21	04.09.2025	50	откл стояк кухня зал	откл
22	10.09.2025	78	хомут стояк спальня	устранено
23	15.09.2025	16	течь п/с	устранено

24	23.09.2025	12	открыть стояк п\с	требуется устран течь
25	26.09.2025	78	не греет зал спальня	перезапустили
26	26.09.2025		дезинсекция	выполнено
27	26.09.2025	4	затопила кв 8	откл стояк
28	06.10.2025	4	нет света кухня после затопл	устранено
29	10.10.2025	61	течь смесителя	устронили самост
30	16.10.2025	4п	замена розлива отоплен	выполнено
31	17.10.2025	48	не греет п\с кухня	перезапустили
32	17.10.2025	24,8	нет отопл	перезапустили
33	20.10.2025	45,17,53	не греет п\с кухня	перезапустили
34	20.10.2025	2п2эт	востн обналичник	выполнено
35	27.10.2025		закрыть продухи	выполнено
36	27.10.2025	17	не греет п\с	перезапустили
37	29.11.2025	44	порыв стояка отопления спальня	устранено
38	29.11.2025	46	нет света	устранено
39	18.12.2025	56	топит кв 56	течь к\бачка

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано