

Отчет за 2022 год
Серегина 41

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствии с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	78654,50		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	26670,56		
ИТОГО	105325,06	101808,42	98500,74

-6824,32
итоги 2021 г -79718,14
-86542,46
Задолженность (справочно) 164169,57

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	резина	кг	0,3	136,89	41,07
2	песок отсеv	т	1,58	1000	1580,00
3	бензин	л	6	45,40	272,40
4	масло	л	0,4	859,50	343,80
5	леска	м	10	24,68	246,80
					2484,07

Серегина 41

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	февраль	7 кв		срезали рад-р и установили скобу
2	апрель		п-д	дезинфекция
3	июнь		двор	косьба травы
4	август		двор	косьба травы
5	октябрь		фасад	изгот-е и установка аншлага на дом

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	февраль		п-д	очистка козырьков над подъездом
2			п-д	ревизия эл.щитка
3	июнь	6 кв		обследовали э/счетчик
4	август	6 кв	чердак	установил хомут на стойке отопления
5		7 кв		включил автомат

Генеральный директор ООО "УК Первенец"
Согласовано

Иванов С.А. Иванов

