

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствии с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за предоставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76. Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	76839,05		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	26588,12		
ИТОГО	103427,17	101493,72	171254,19

Погашено долгов предыдущих периодов 69760,47
67827,02
итоги 2021 г -19384,43
-21317,88
Задолженность (справочно) 35474,00

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	резина	кг		0,3 136,89	41,07
2	бензин	л		6 45,40	272,40
3	масло	л		0,4 859,50	343,80
4	леска	м		10 24,68	246,80
					904,07

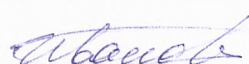
Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	апрель		п-д	дезинфекция
2	июнь		двор	косьба травы
3	июль		двор	распил ветки
4	август		двор	косьба травы
5	октябрь		фасад	изгот-е и установка аншлага на дом

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	февраль		п-д	очистка козырьков над подъездом
2		8 кв		опломбировка счетчик хвс
3			п-д	заменяли лампочки
4		3 кв		обследовали затопления
5	март	3 - 7 кв	чердак	обслед затоп убрали куржак на в/трубе
6	апрель		п-д	ремонт половой доски
7	октябрь	2 кв		перепустили стояки отопления
8	декабрь	7 кв		перепустили стояки отопления

Генеральный директор ООО "УК Перенец"
Согласовано

 С.А. Иванов

