Отчет за 2025 год

Ватутина 38

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	74597,91		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	35406,37		
ИТОГО	110004,28	109782,95	111905,07
	1900,79		
итоги 2024 г	-1002,75		
	898,04		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	3,00	17	51,00
2	бензин	л	6	62,00	372,00
3	масло	л	0,4	859,5	343,80
4	леска	м	10	80	800,00
					1566,80

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения	вид работ	исполнение
			работ	
1	27.02.2025	4	забит кнс центр	устранено
2	04.04.2025		забит кнс	устранено
3	26.06.2026		промывка тепловой системы	выполнено
4	11.07.2025		засор кнс	кнс в норм
5	28.10.2025	3,4,7	запах кнс	прочист центр кнс

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано