Отчет за 2024 год

Ленина, 85

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	416458,18		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	171820,95		
ИТОГО	588279,13	653550,38	621266,60
	32987,47		
итоги 2023 г	-264562,84		
	-231575,38		
Задолженность (справочно)	235393,03		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	21	17	357,00
2	труба 15	м	12,5	400,00	5000,00
3	вентиль 15	шт	4	285,00	1140,00
4	кислород	кг	7,15	333,33	2383,31
5	ацетилен	кг	6,6	1700,00	11220,00
6	сварочная проволка	кг	2,31	2800,00	6468,00
7	диск отрезной	шт	9	160,00	1440,00
8	лен	кг	0,16	20500,00	3280,00
9	фум	м	2	7,00	14,00
10	унипак	кг	0,1	2466,67	246,67
11	саморез 70	шт	135	0,80	108,00
12	герметик высокоэластичный д	кг	0,2	350,00	70,00
13	труба 100х2000	шт	4	360,00	1440,00
14	труба 100х1500	шт	3	306,00	918,00
15	муфта 100	шт	4	210,00	840,00
16	манжета 100	шт	2	256,00	512,00
17	переход чуг/пл 100	шт	1	179,00	179,00
18	компенсатор 100	шт	2	220,00	440,00
19	провод 2х1,5 медь	м	15	46,00	690,00
20	светильник светодиодный	шт	2	400,00	800,00
21	дюбель пластм	шт	25	0,30	7,50
23	выключатель 2хклавиш	шт	1	180	180,00

24	распред коробка	шт	1	88,5	88,50
25	тройник 100		1	280	280,00
26	бензин	л	9	55	495,00
27	масло	л	0,6	859,5	515,70
28	леска	м	15	80	1200,00
29	доска 40	м3	0,14	8000	1120,00
30	доска 50	м3	0,02	8000	160,00
31	нетканое полотно	м	6	80	480,00
32	порошок	кг	0,8	54	43,20
33	шашка	шт	2	300	600,00
34	провод 2х4	м	0,5	45	22,50
35	труба 20	м	18	520	9360,00
36	брусок 50х50	м3	1,005	8000	8040,00
37	резьба 15	шт	2	230	460,00
38	муфта 15	шт	2	210	420,00
39	труба 50	м	1,5	2559	3838,50
40	труба 25	м	3	680	2040,00
					66896,88

Текущий ремонт общего имущества

№	месяц	№ кв.	подвал, чердак,	вид работы
1	февраль		чердак	ремонт сл. Окна
2			3п	устранение течи п\суш
3			1п	устранение течи стояка
4			4п	устранение течи
5	май		4п	замена ст канализации и тройника
6			1п	монтаж освещения подъезда
7		56, 60		замена ст канализации
8			2п	монтаж освещения тамбур.улица
9			2п	монтаж освещения тамбур.улица 1 эт
10			1п	замена датчика на выкл-ль
11			1п	освещение тамбур улица монтаж
12	июль		4п2э	замена провода
13	август		24	замена стояка
14	сентябрь	20		частич замена ст\п\суш
15		54		замена ст\от
16		50		частич замена ст\п\суш
17	октябрь	54		замена ст\от
18	нояврь		1п	восстановление отопления в п-де
19		24		замена ст\п\суш
20	декабрь		узел	замена розлива
21			узел	устранение течи

Содержание общего имущества

№ п/п				
1	январь		4п	прочистка канализации
2			3п	замена ламп
3			4п4э	замена ламп
4			1п3э	замена ламп
5		1		обследование затопления
6	февраль	64		обследование подводки к смесит
7		37		обследование подводки к батарее
8		37		перепустили ст\от
9		3		течь ХВС, откл
12		37		перепустили ст\от
13			подъезд	отключили ст\от
14			2п	устранен засор канализации
15	март		1п	отключили ст\от
16		3		устранили течь сч хвс
17			4п3э	замена ламп
18		26		устранение течи раковины
19			тамбур	замена ламп
20	апрель		2п	замена ламп

1			4п	замена ст канализации
22			3п	обслед ст канализации
23	май		4п	замена ламп
24			2-4п	устранение засора канализации
25	июнь			косьба
26				ремонт лавок
27				установка лавки
28	июль		1-4п	генеральная уборка
29			3п	обследлвание КНС
30				дезинсекция
31	август	54		осмотр ст\отопления
32		11		замена ламп
33			4п4э	замена ламп
34		35		осмотр ст п\сушителя
35		35		замена ст п\сушителя
36			1п2э	замена ламп
37				косьба
38	сентябрь		2п	изготовление и установка лавки
39			1п3э	замена ламп
40			2-3п	прочистка канализации
41		9		обследование п\суш
42		20		обследование п\суш
43	октябрь		2п	прочистка канализации
44			1п3э	замена ламп
45			4п	прочистка канализации
46			4п	прочистка канализации
47		47		устранение течи п\суш
48	ноябрь		3,4п	прочистка канализации
49			4п	прочистка канализации
50		52		перепустили ст\от
51				прочистка канализации
52			4п	прочистка канализации
53			4п1э	замена ламп
54	декабрь		3п2э	замена ламп
55			2п	устранение розлива КНС
56			2п3э	замена ламп
57			4п3э	замена ламп
58		37		перепустили ст\от

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020465, ОГРН 1173850035974 РФ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ