

Отчет за 2022 год

Серегина 33

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствии с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	76385,01		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	26359,93		
<b>ИТОГО</b>	<b>102744,94</b>	<b>104812,61</b>	<b>191237,04</b>

88492,10

Погашено долгов  
предыдущих периодов 86424,43  
итоги 2021 г -52694,55  
-50626,88  
Задолженность (справочно) 361714,71

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	резина	кг	0,3	136,89	41,07
2	лампочка 40 Вт	шт	5	13,53	67,65
3	патрон	шт	1	130	130,00
4	бензин	л	6	45,40	272,40
5	масло	л	0,4	859,50	343,80
6	леска	м	10	24,68	246,80
					1101,72

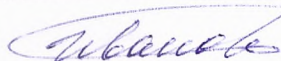
Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	под-л чердак под-д	вид работы
1	апрель		п-д	дезинфекция
2	июнь		двор	косьба травы
3	август		двор	косьба травы
4	октябрь		фасад	изгот-е и установка аншлага на дом
5	ноябрь	5 кв		заменяли автомат

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	январь		узел	закрыв вентиль (после бомжа)
2	февраль		п-д	очистка козырьков над подъездом
3	ноябрь	5 кв		опломбировка счетчика гвс

Генеральный директор ООО "УК Первенец"  
Согласовано



С.А. Иванов

