

Отчет за 2022 год
Сеченова 30

- В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
- Виды коммунальных услуг - в соответствии с договором управления и оказания услуг.
- Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
- Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
- Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
- Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76. Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
- Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений не заключены на использование общего имущества собственников помещений не заключены, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

| наименование | сумма | Плановое поступление средств | Фактическое поступление средств |
|--|-----------------|------------------------------|---------------------------------|
| Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников | 66210,30 | | |
| Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. ч. ФОТ | 20850,14 | | |
| ИТОГО | 87060,44 | 84944,01 | 107283,52 |

итоги 2021 г

20223,08
-100643,23
-80420,15

Задолженность (справочно) 80310,45

| № п/п материалы | ед.изм | кол-во | цена, руб | сумма, руб |
|-----------------------|--------|--------|-----------|----------------|
| 1 труба 40 | м | 2 | 1678 | 3356,00 |
| 2 резина | кг | 0,3 | 136,89 | 41,07 |
| 3 никпорол | кг | 1,3 | 103,77 | 134,90 |
| 4 вентилен | кг | 1,2 | 922,29 | 1106,75 |
| 5 сварочная проволока | кг | 0,42 | 1710,00 | 718,20 |
| 6 диск отрезной | шт | 2 | 167,33 | 334,66 |
| 7 лампочка 40 Вт | шт | 8 | 13,53 | 108,24 |
| 8 бензин | л | 6 | 45,40 | 272,40 |
| 9 масло | л | 0,4 | 859,50 | 343,80 |
| 10 леска | м | 10 | 24,68 | 246,80 |
| | | | | 6662,82 |

Текущий ремонт общего имущества

| № п/п | месяц | № кв. | подвал чердак подъезд | вид работы |
|-------|---------|-------|-----------------------|--------------------------------------|
| 1 | февраль | 1 кв | | отсоед-л тамбурное освещ-е от кв-ры. |
| 2 | апрель | 1 кв | п-д | дезинфекция л/клеток |
| 3 | май | | двор | привоз земли |
| 4 | июнь | | двор | косьба травы |

| | | | |
|------------|----------|--------|-----------------------------------|
| 5 сентябрь | двор | | косьба травы |
| 6 | 5 - 6 кв | чердак | ремонт кровли |
| 7 октябрь | | фасад | монтаж и установка аншлага на дом |
| 8 ноябрь | 4 кв | | заменяли стояк отопления |
| 9 | | узел | заменяли розлив отопления |

Содержание общего имущества

| № п/п | месяц | № кв. | подвал чердак подъезд | вид работы |
|-------|----------|----------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1 | январь | 1 кв | п-д | заменяли лампочки |
| 2 | февраль | 1 кв | п-д | ревизия э/провода в э/щитке |
| 3 | март | | п-д | заменяли лампочки |
| 4 | май | 1 кв | п-д | заменяли лампочки |
| 5 | июль | 4 кв | п-д | обследовали э/провод,обрыв горсть |
| 6 | | 4 кв | | заменяли лампочки |
| 7 | сентябрь | 2 - 6 кв | | обследовали подводку к радиатору |
| 8 | октябрь | 5 кв | | обследовали канализацию |
| 9 | | 4 кв | п-д | заменяли лампочки |
| 10 | | 4 кв | | обследовали радиатор |
| 11 | ноябрь | 6 кв | | перепустили п/сушитель |
| 12 | | 6 кв | | перепустили п/сушитель |
| 13 | декабрь | | п-д | заменяли лампочки |

Генеральный директор ООО "УК Первенец"

Согласовано

С.А. Иванов

