Отчет за 2024 год

Серегина, 20

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	500612,10		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	253388,71		
ИТОГО	754000,81	753248,76	748079,91
	-5920,90		
итоги 2023 г	-297782,264		
	-303703,17		
Задолженность (справочно)	196000,25		

№ п/	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	32	17,00	544,00
2	патрон	шт	3	85,00	255,00
3	труба 15	м	11	400	4400,00
4	кислород	кг	10,4	333,33	3466,63
5	ацетилен	кг	9,6	1700,00	16320,00
6	сварочная проволка	кг	3,36	2800,00	9408,00
7	диск отрезной	шт	8	160,00	1280,00
8	труба 25	м	21	680,00	14280,00
9	отвод 15	шт	2	134,00	268,00
10	отвод 25	шт	2	195,00	390,00
11	резьба 25	шт	2	280	560,00
12	сгон 25	шт	1	257	257,00
13	к/гайка 25	шт	1	78	78,00
14	вентиль 25	шт	1	403	403,00
15	муфта 25	шт	1	242	242,00
16	отвод 20	шт	2	165	330,00
17	труба 20	м	4,5	520	2340,00
18	дюбель	шт	49	0,7	34,30
19	саморез 50	шт	49	0,8	39,20
20	плафон светодиод	шт	6	400	2400,00
21	провод 2х0,75	шт	5	43	215,00
22	выключатель однокл	шт	3	160	480,00
23	труба 100х1500	шт	3	306	918,00
24	переход чуг/пл 100	шт	1	179,00	179,00
25	манжета 100	шт	1	256	256
26	отвод 100	шт	3	117	351
27	муфта 100	шт	3	210	630
28	компенсатор 100	шт	3	220	660
29	крестовина 100	шт	2	234	468
30	провод 3х0,75		2	45	90
31	стяжка		20	0,3	6
32	провод 2х0,5		2	43	86
33	труба 100х1000	шт	2	298	596

34	труба 100х2000	шт	1	360	360
35	нетканое полотно	м	6	80	480
36	порошок	кг	0,8	54	43,2
37	бензин	л	3	55	165
38	масло	л	0,2	859,5	171,9
39	леска	м	5	80	400
40	лен	кг	0,08	20500,00	1640
41	фум	м	1	7,00	7
42	унипак	кг	0,05	2466,67	123,3335
43	муфта 20	шт	1	221	221
44	труба 100х0,25	шт	2	136	272
45	гофра белая	шт	1	348	348
46	провод 2х2,5	м	0,5	43,33	21,665
					66483,23

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	январь	80		устанили течь п\суш
2	февраль	9		замена ст/полотенцесушителя
3	март	43		замена подводки
4		50		замена ст хвс
5		46		замена врезок хв заменили стояк отопления
6		42,43,46,47,50,51		замена ст хвс
7		46		устранили течь ст\от
8	июнь		4п	монтаж эл\проводки тамбур, 1э
9			3п	монтаж эл\проводки тамбур, улица
10			2п	монтаж эл\проводки тамбур, улица
11			1п	монтаж эл\проводки тамбур, улица
12		15		замена центр ст КНС
13	октябрь	5		замена ст\п\суш
14	ноябрь	55		замена КНС
15		50,54,55		замена ст КНС
16			3п3э	замена ламп
17	декабрь	12		восстановление элснабжения
18				

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	январь	50		обследование давления ХВС
2			1п2,3э	замена ламп
3			2п	замена ламп
4			2п	замена ламп
5		50		течь счетчика ГВС, на замену
6		41		устранена течь п\сушителя
7		45		топят ка 41, откл
8			4п	устранен засор канализации
9	февраль	9		обследование ст\п\сушителя
10		53		перепустили ст\от
11		53		перепустили ст\от
12	март	50		обследование подводки
13		47		устранена течь ст\канализации
14		24		устранена течь ст\канализации
15		78		перепустили ст\от
16			3п3э	замена ламп
17		79		перепустили ст\от
18		78,79		устранили засор канализации
19			2,3п	замена ламп
20	апрель		2п2э	замена ламп
21			4п	замена ламп
22				открыть продухи
23		56		обслед ст канализации
24		48-52-56		обслед ст канализации
25	май	64		обслед элсетей
26		20		ремонт кан трубы
27		36		обслед ст канализации
28		50		обследование ХВС
29		50		промывка тр ХВС
30	июнь		1п тамбур	замена патрона
31				косьба

32		27		устранили засор канализации
33	июль		2п5э	замена ламп
34			4п	обследование КНС
35				ген.уборка
36	август	68		устранили течь смесителя и унитаза
37			2п2,3э	замена ламп
38		54		осмотр ст\п\сушителя
39			4п2,3э	замена ламп
40				косьба
41	сентябрь		2п3э	замена ламп
42		49		обследование подводки к радиатору
43		24		обследование затопления
44		12		устранение неполадок эл\снабжения
45			2п подвал	замена к\гайки
46		45		обследование затопления
47		50		устр течи смесителя
48		38		обслед течи
49			1п2,3э	замена ламп
50		17		перепустили п\суш
51			2п5э	замена ламп
52		54		обследование затопления
53	ноябрь		4п2,3э	замена ламп
54			2п3э	замена ламп
55			2п2э	замена ламп
56		44-48		обследование затопления
57	декабрь	39		устранение течи крана

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано