Отчет за 2022 год

Ватутина 38

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	Фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	71776,31		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	20611,65		
ИТОГО	92387,96	83972,40	81644,56
	-10743,40		
итоги 2021 г	-25261,56		
	-36004,96		
Задолженность (справочно)	46108,13		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 20	м	1	320,19	320,19
2	труба 32	м	1,5	1244,37	1866,56
3	вентиль 15	шт	2	180	360,00
4	вентиль 20	шт	1	224	224,00
5	резьба 15	шт	1	31,25	31,25
6	резина	кг	0,3	136,89	41,07
7	саморез 50	шт	10	0,75	7,50
8	саморез 70	шт	10	0,9	9,00
9	кислород	кг	1,95	103,77	202,35
10	ацетилен	кг	1,8	922,29	1660,12
11	сварочная проволка	кг	0,63	1710,00	1077,30
12	диск отрезной	шт	3	167,33	501,99
13	лен	кг	0,012	20500,00	246,00
14	фум	м	1,5	7,00	10,50
15	унипак	кг	0,075	2466,67	185,00
16	задвижка 32	шт	1	5250	5250,00
17	лампочка 40 Вт	шт	4	13,53	54,12
18	бензин	л	6	45,40	272,40
19	масло	л	0,4	859,50	343,80
20	леска	м	10	24,68	246,80
					12909,95

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	апрель		п-д	дезинфекция л/клеток
2	июнь		двор	косьба травы
3	сентябрь		двор	косьба травы
4	октябрь		фасад	изгот-е и установка аншлага на дом
5		8 кв	чердак	замен вентиль на розливе от-я

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак под-д	вид работы
1	январь		п-д	закрепили патрон на стене в тамбуре
2		3 - 4 кв		прочистили канализацию
3	февраль	8 кв		обследовали э/провод
4	март		п-д	заменили лампочки
5	май	7 кв		обслед канализационную гребенку
6	июнь	6 - 4 кв		ревизия в э/щитке
7	июль		п-д	заменили лампочки
8	сентябрь	5 кв		обследовали радиатор и блоки хгвс
9	октябрь	3 - 4 кв		перепустили стояки отопления
10	декабрь	5 кв		олломбировали счетчики хгвс
11		4 кв		ревизия в э/щитке

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3850102165 ОГРН 1173850035974 Р ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ