Менделеева, 18

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 62. Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	333323,29		
Затраты на управление МКД в том числе ФОТ	101073,80		
ИТОГО	434397,09	439459,73	400318,14
	-34078,95		
итоги 2021 г	21004,54		
	-13074,41		
Задолженность (справочно)	102299,29		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 15	м	1	127,4	127,40
2	труба ппр 20	м	2	320,00	640,00
3	вентиль 15	шт	2	180,00	360,00
4	уголок ппр 20	шт	4	36	144,00
5	переход ппр 15х20	шт	1	45	45,00
6	тройник ппр 20	шт	1	56,00	56,00
7	сгон ппр 20	шт	2	47,00	94,00
8	резина	кг	0,32	136,89	43,80
9	труба 100х250	шт	1	103,80	103,80
10	труба 100 х 2000	шт	1	341,04	341,04
11	тройник косой 100	шт	1	198	198,00
12	манжета 100	шт	1	62,09	62,09
13	компенсатор 100	шт	1	180,00	180,00
14	труба 100х1500	шт	1	205,02	205,02
15	дюбель 6	шт	4	0,90	3,60
16	саморез 35	шт	2	0,70	1,40
17	саморез 50	шт	2	0,75	1,50
18	саморез 70	шт	70	0,90	63,00
19	кислород	кг	1,3	166,66	216,66
20	ацетилен	кг	1,2	922,29	1106,75
21	сварочная проволка	кг	0,42	1710,00	718,20
22	диск отрезной	шт	4	167,33	669,32
23	лен	кг	0,08	20500,00	1640,00
24	фум	м	1	7,00	7,00
25	унипак	кг	0,025	2466,67	61,67
26	смазка силиконовая	л	0,025	800,00	20,00
27	светильник светодиодный	шт	1	1820,4	1820,40
28	лампочка 40 Вт	шт	4	13,53	54,12
29	стяжка	шт	120	1,00	120,00
30	жидкое стекло	л	2	86	172,00
31	доска 25	м3	0,015	6000	90,00
32	доска 40	м3	0,12	6000	720,00
33	бензин	л	6	45,4	272,40
34	масло	л	0,4	859,5	343,80
35	леска	м	10	24,68	246,80
36	краска разная	кг	0,9	222,15	199,94
37	краска зеленая	кг	30	122	3660,00
38	краска белая	кг	70	228,5	15995,00
39	краска коричневая	кг	35	169,25	5923,75
40	штукатурка гипсовая	кг	55	14,88	818,40
41	шпаклевка	кг	40	29,5	1180,00
42	грунтовка	кг	10	56,5	565,00
43	уайтспирит	л	6,5	36,75	238,88
44	кисть флейц	шт	4	140	560,00
45	кисть побелочная	шт	2	60	120,00
46	валик	шт	2	158	316,00
47	сетка абразивная	шт	11	6	66,00
48	нетканое полотно	м	49,5	60	2970,00
49	порошок	кг	5,1	37	188,70
50	перчатки резиновые	шт	7	64	448,00
51	песок	т	0,645	486,03	313,49
52	цемент	кг	15	9,81	147,15
					44659,07

Текущий ремонт общего имущества

№	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	февраль		1;2;3 п-д	прибить информационные доски
2	март	30 кв	чердак	подложили под шифер жесть
3			чердак	очистка кровли от наледи и снега (вышка)
4		14 кв	чердак	подложили под шифер жесть
5	апрель	14 кв	чердак	герметизация трещин на шифере
6			1;2;3 п-д	влажная уборка л/клеток и дизенфекция
7			двор	посыпка дорожного полотна щебнем
8			двор	побелка деревьев,бордюр и крылец
9			подвал	дезинсекция
10			двор	изгот-е 3-х лавок, уст-ка и покрас МАФ
11	май	48 - 44 кв		заменили канализационный стояк
12		44 - 40 кв		заменили канализационный стояк
13	июнь		1;2;3 п-д	влажная уборка л/клеток и дизенфекция
14			двор	привоз песка
15			узел	ревизия узла
16			двор	косьба травы
17	июль	36 - 40 кв	подвал	заменили канализационный стояк
18	август	24 кв		заменили стояк отопления
19			подвал	дезинсекция
20	сентябрь		двор	косьба травы
21		45 кв		заменили стояки отопления
22			1 п-д	заменили светильник над подъездом
23		20 кв		заменили стояки хгвс,канализации
24	декабрь		подвал	заменили стояк гвс
25		42 кв	чердак	отогрели стояки отопления

Содержание общего имущества

№	месяц	№ кв.	подвал чердак под-д	вид работы
1	январь		3 п-д	укрепили стояк канализации
2			1 п-д	прибить профлист над подвальным окном
3	февраль		3 п-д	прочистили канализацию
4		18-19 кв		обслед затоп-я, в 31 кв подтян слив на ванну
5			1;2;3 п-д	чистка козырьков над подъездами
6		1 п-д		прочистили канализацию
7		39 кв		обследовали смеситель
8	апрель		3 п-д	прочистили канализацию
9		37 кв		установили хомут на стояк отопления
10	май	44 кв		обследовали канализационный стояк
11			3 п-д	прочистили канализацию
12	июнь	44 кв		установили унитаз (после работы слесарей)
13		36 кв		обследовали канализационный стояк
14		25 кв		укрепили тройник на кан-ной гребенки
15			1 п-д	укрепили кан/стояк,прочист канал-цию
16	июль	24 кв		подтянули гайки на смеситель
17		36 кв		опломбировка счетчиков хгвс
18			3 п-д	прочистили канализацию
19		42 кв		обследовал смеситель
20	август	24 кв		обследовали стояк отопления
21		3 кв		обследовали затопления
21	сентябрь	20 кв		обслед стену в подъезде и сантех об-е
22			фасад	обследовали отмостку
23		45 кв		обследовали стояк отопления
24			1 п-д	прочистили канализацию
25		18 - 19 кв		перепустил стояки отопления
26			1 п-д	прочистили канализацию
27			1 п-д	прочистили канализацию
28	октябрь	13 кв		обследовали стояки хгвс и унитаз

29		35 кв		подтянул контакт в э/щитке
30		39 кв		прочистили кран-фильтр хвс
31	декабрь	18 кв		перепустил стояки отопления
32			1 п-д	прочистили канализацию
33			подвал	закрыли продухи
34		3 кв		подтянул контакт в э/щитке
35		43 кв	подвал	обследовали стояк гвс,отключили стояк гвс
36		3 кв		ревизия э/провода
37			3 п-д	прочистили канализацию
38		20 кв		обследовали стояки хгвс,канализации
39		31 кв		перекрыли радиатор в квартире

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020445 ОГРН 1173850035974 ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ