Отчет за 2024 год

Ватутина 38

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	53561,53		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	25435,15		
ИТОГО	78996,69	100376,36	105215,54

	26218,85
итоги 2023 г	-27221,60
	-1002,75
Задолженность (справочно)	**17852,58**

№ п/	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	3,00	17	51,00
2	бензин	л	6	55,00	330,00
3	масло	л	0,4	859,5	343,80
4	леска	м	10	80	800,00
5	выключатель	шт	1	180,00	180,00
6	распред коробка	шт	1	88,50	88,50
7	провод 2х0,75	м	0,5	43,33	21,67
					1814,97

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	декабрь		тамбур	восстановление эл снабжения

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	февраль	4		течь батареи, на замену
2		3		обследование эл.сетей
3		3		перепустили ст\от
4		3		обследование кан. Трубы
5	март			замена ламп
6	июнь			косьба
7	сентябрь			косьба
8	ноябрь			переключение труб-дов отопления

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано