Отчет за 2024 год

Серегина 21

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	70354,00		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	32973,71		
ИТОГО	103327,72	123561,78	114083,15
	10755,43		
итоги 2023 г	-15472,85		
	-4717,42		
Задолженность (справочно)	**133944,87**		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
	лампочка 40 Вт	шт	10,00	17,00	170,00
	кислород	кг	0,65	333,33	216,66
	ацетилен	кг	0,60	1700,00	1020,00
	сварочная проволка	кг	0,21	2800,00	588,00
	хомут 40	шт	1,00	85,00	85,00
	резина	м2	0,15	136,89	20,53
	болт м-8	шт	2,00	4,00	8,00
	гайка м-8	шт	2,00	1,00	2,00
	шайба м-8	шт	2,00	1,00	2,00
	бензин	л	3,00	55	165,00
	масло	л	0,20	859,5	171,90
	леска	м	5,00	80	400,00
1	шифер	л	1	410,00	410,00
2	шиферные гвозди		10	1,15	11,50
					3270,60

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	сентябрь	6		замена 1л шифера

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	январь		подъезд	замена ламп

2			т\у	устранили течь ГВС
3	апрель		тамбур	замена ламп
4			1п	заварили проушину на замок на подвал
5	июнь			косьба
6	сентябрь			прочистили КНС

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

