

Отчет за 2022 год

Серегина 17

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 76. Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся. от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производится, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	76992,73		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	26637,19		
ИТОГО	103629,92	105915,04	78481,90

-25148,02

итоги 2021 г -72906,76

-98054,78

Задолженность (справочно) 184900,20

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	резина	кг	0,3	136,89	41,07
2	лампочка 40 Вт	шт	1	13,53	13,53
3	бензин	л	6	45,40	272,40
4	масло	л	0,4	859,50	343,80
5	леска	м	10	24,68	246,80
					917,60

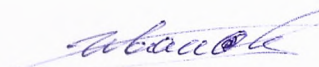
Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	февраль	4 кв		заменяли стояк гвс
2		4 кв		заварили свищ на розливе отопления
3	март		двор	спил веток с деревьев (вышка)
4	апрель		п-д	дезинфекция
5	июнь		двор	косьба травы
6	август		двор	косьба травы
7	ноябрь		п-д	заменяли патрон и лампочки

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал чердак подъезд	вид работы
1	январь	4 кв		обследовали блок гвс
2		5 кв		обследовали смеситель и к/бачок
3	февраль	4 кв		обследовали розлив отопления
4			п-д	очистка козырьков над подъездом
5	июль	6 кв		была закрыта задвижка на гвс,открыли
6		6 - 7 кв		обследовали кровлю

Генеральный директор ООО "УК Первенец"
Согласовано

 С.А. Иванов

