

Отчет за 2022 год  
Сергеина 13

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам соответствующих требований жилищного законодательства и оказания услуг.
2. Виды коммунальных услуг - в соответствии с договором управления и оказания услуг.
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в уполномоченную организацию поступило - 76. Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, выписаний, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	Фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	91865,64		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т.ч. ФОТ	31742,62		
<b>ИТОГО</b>	<b>123608,26</b>	<b>138014,05</b>	<b>124559,93</b>

итого 2021 г  
-132303,36  
-131351,69

№ п/п	материалы	ед.изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	резина	кг	0,3	136,89	41,067
2	саморез 50	шт	12	0,75	9
3	плоскоба	шт	2	4,44	8,88
4	тросовка	м	0,5	1	0,5
5	лампочка 40 Вт	шт	2	13,53	27,06
6	патрон	шт	1	1,30	1,30
7	доска 25	м3	0,004	6000	24
8	доска 40	м3	0,006	6000	36
9	бензин	л	6	45,40	272,4
10	масло	л	0,4	859,50	343,8
11	леска	м	10	24,68	246,8
12	известь	кг	10	7	70
<b>Итого</b>					<b>1209,51</b>

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подавал чердак подъезд	вид работы
1	январь	2 кв	подвал чердак подъезд	заменяли автомат
2	февраль	4 кв	1,2 п-д	прибыли информативные доски
3	апрель	1,2 п-д	1,2 п-д	дезинфекция
4	апрель	2 п-д	2 п-д	ремонт подъезда
5	май	двор	двор	косьба травы
6	июнь	узел	узел	реконструкция узла
7	июль	2 п-д	2 п-д	гермоввод трубопровода
8	август	двор	двор	косьба травы

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подавал чердак подъезд	вид работы
1	январь	2 кв	1 п-д	прочистили канализацию
2	февраль	3 кв	1,2 п-д	подняли контакт в эл.щитке
3	апрель	3 кв	1,2 п-д	счистка козырьков над подъездами
4	апрель	3 кв	1 п-д	опломбировали счетчики хвс
5	июнь	1 п-д	1 п-д	прочистили канализацию
6	июль	2 п-д	2 п-д	прочистили канализацию
7	июль	1 п-д	1 п-д	трюкст и укрепили кан/коллектор
8	сентябрь	6 кв	2 п-д	уборка подвального помещения
9	сентябрь	6 кв	2 п-д	обслед инженерных сетей (нет дома)
10	сентябрь	6 кв	2 п-д	прочистили канализацию
11	сентябрь	6 кв	2 п-д	обследовали блок хвс
12	сентябрь	15 кв	2 п-д	перепустили стояк отопления
13	сентябрь	15 кв	1 п-д	прочистили канализацию
14	октябрь		1 п-д	прочистили канализацию
15	октябрь		2 п-д	прочистили канализацию
16	октябрь		1 п-д	обследовали канализацию
17	октябрь		1 п-д	обследовали радиатор
18	октябрь	14 кв	1 п-д	ревязка э/проводов
19	октябрь		2 п-д	заменяли лампочки
20	ноябрь	9 кв	9 кв	обслед затопления, отключили хвс на дом
21	ноябрь	9 кв	9 кв	в 13 кв перебр хвс на дом запустил хвс облед к/банк
22	ноябрь	3 кв	3 кв	обследовали смеситель
23	декабрь	12 кв	12 кв	перепустили стояк отопления
24	декабрь		1 п-д	выключил автомат
25	декабрь		фасад	обследовали уличное освещение
26	декабрь			выключил автомат
27	декабрь	2 кв		

С.А. Иванов

Генеральный директор ООО "УК Первенец"

Согласовано

