Отчет за 2025 год

Стопани 3

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	60139,63		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	25622,08		
ИТОГО	85761,71	110943,70	100157,02
	14395,31		
итоги 2024 г	-15760,21		
	-1364,89		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	лампочка 40 Вт	шт	5	17,00	85,00
2	бензин	л	6	62,00	372,00
3	масло	л	0,4	859,5	343,80
4	леска	м	10	80	800,00
					1600,80

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	31.03.2025	1	запах кнс	устранено
2	04.04.2025	1	забит кнс	устранено
3	18.04.2025	1	стоит кнс в кв	устранено
4	21.04.2025	4	течь в кв	нет дома кв 4
5	06.05.2025	1	забит кнс	устранено
6	26.05.2025	2эт	нет света	устранено
7	26.06.2026		промывка тепловой системы	выполнено
8	28.07.2025	1	забита кнс	устранено
9	10.12.2025	1	засор кнс	устранено
10	10.12.2025	3	перепустить отопл	выполнено
11	16.12.2025	1э	нет света	устранено
12	19.12.2025		перезапустить отопление	выполнено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3851020465 ОГРН 1173850035974 ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ