Отчет за 2024 год

**Коростова 41**

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

| наименование | сумма | Плановое поступление средств | фактическое поступление средств |
|---|---|---|---|
| Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников | 68224,83 | | |
| Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ | 26757,69 | | |
| ИТОГО | 94982,52 | 105541,62 | 79190,17 |
| | -15792,35 | | |
| итоги 2023 г | -28030,22 | | |
| | -43822,57 | | |
| Задолженность (справочно) | 130701,68 | | |

| № п/п | материалы | ед изм | кол-во | цена, руб | сумма, руб |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | бензин | л | 6,00 | 55,00 | 330,00 |
| 2 | масло | л | 0,40 | 859,5 | 343,80 |
| 3 | леска | м | 10,00 | 80 | 800,00 |
| 4 | саморез 70 | шт | 20,00 | 0,80 | 16,00 |
| 5 | шарнир | шт | 1,00 | 231,00 | 231,00 |
| 6 | труба 32 | м | 7,00 | 897,00 | 6279,00 |
| 7 | отвод 20 | шт | 4,00 | 134,00 | 536,00 |
| 8 | резьба 20 | шт | 4,00 | 230,00 | 920,00 |
| 9 | кислород | кг | 0,65 | 333,33 | 216,66 |
| 10 | ацетилен | кг | 0,60 | 1700,00 | 1020,00 |
| 11 | сварочная проволка | кг | 0,21 | 2800,00 | 588,00 |
| 12 | диск отрезной | шт | 1,00 | 160,00 | 160,00 |
| 13 | лен | кг | 0,04 | 20500,00 | 820,00 |
| 14 | фум | м | 0,50 | 7,00 | 3,50 |
| 15 | унипак | кг | 0,03 | 2466,67 | 61,67 |
| 16 | пена монтажная | бал | 2,00 | 480,00 | 960,00 |
| 17 | доска 40 | м3 | 0,03 | 8000,00 | 240,00 |
| 18 | доска 50 | м3 | 0,01 | 8000,00 | 80,00 |
| 19 | уголок | шт | 1,00 | 145,00 | 145,00 |
| 20 | гвоздь 90 | шт | 20,00 | 1,00 | 20,00 |
| 22 | лампочка 40 Вт | шт | 1 | 17,00 | 17,00 |
| | | | | | 13787,63 |

Текущий ремонт общего имущества

| № п/п | месяц | № кв. | подвал чердак подъезд | вид работы |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **март** | | | ремонт эл. Проводки |
| 2 | **октябрь** | 1,2,3 | | замена розлива отопл |
| 3 | ноябрь | | | частичный ремонт фасада |
| 4 | | | | установка крыльца |

Содержание общего имущества

| № п/п | месяц | № кв. | подвал, чердак, подъезд | вид работы |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **февраль** | 3 | | не греют батареи |
| 2 | | | | перепустили дом |
| 3 | **июнь** | | | косьба |
| 4 | сентябрь | | | косьба |
| 5 | октябрь | 2 | | прочистка канализации |
| 6 | **ноябрь** | 3 | | прочистка канализации |
| 7 | | | улица | замена ламп |
| 8 | | 3 | | перепустили ст\от |
| 9 | **декабрь** | 2 | | обследование кран\буксы |

**Генеральный директор ООО "УК Первенец"** С.А. Иванов

Согласовано

