Отчет за 2022 год

Комсомольский, 50

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 320211,6 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 62 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	529460,88		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	172928,75		
ИТОГО	702389,63	778378,91	781509,44
	79119,81		
итоги 2021 г	-120564,50		
	-41444,69		
Задолженность (справочно)	392146,03		

№ п/	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 15	м	3,5	127,40	445,90
2	труба 20	м	27	320,19	8645,13
3	вентиль 15	шт	1	180,00	180,00
4	резьба 20	шт	8	31,85	254,80
5	скотч	м	2	14,29	28,58
6	к/гайка 20	шт	2	68,00	136,00
7	песок отсев	т	0,12	1000,00	120,00
8	сгон 20	шт	2	155,00	310,00
9	изоляция "термоком"	м2	1	81,00	81,00
10	хомут 20	шт	1	15,00	15,00
11	резина	кг	0,36	136,89	49,28
12	крестовина 100	шт	2	276,38	552,76
13	труба 100х250	шт	1	103,80	103,80
14	труба 100 х 2000	шт	2	341,04	682,08
15	муфта 100	шт	2	79,00	158,00
16	переход чуг/пл 100	шт	1	243,04	243,04
17	манжета 100	шт	1	62,09	62,09
18	компенсатор 100	шт	1	180	180,00
19	болт м-8	шт	3	4,23	12,69
20	гайка м-8	шт	3	1,66	4,98
21	шайба м-8	шт	6	1,60	9,60
22	дюбель 6	шт	3	0,90	2,70
23	саморез 35	шт	4	0,70	2,80
24	саморез 50	шт	7	0,75	5,25
25	саморез по металлу 30	шт	15	0,90	13,50
26	сизы	шт	28	3,00	84,00
27	кислород	кг	7,8	166,66	1299,95
28	ацетилен	кг	7,2	922,29	6640,49
29	сварочная проволка	кг	2,52	1710,00	4309,20
30	диск отрезной	шт	9	167,33	1505,97
31	пломба	шт	1	4,44	4,44
32	проволка	м	0,25	1,00	0,25
33	электроды	кг	0,1	391,00	39,10
34	ген	кг	0,04	20500,00	820,00
35	фум	м	7	7,00	49,00
36	унипак	кг	0,175	2466,67	431,67
37	баллон газ	гр	0,22	0,32	0,07
38	смазка силиконовая	л	0,025	800,00	20,00
39	провод АВВГ 2х2,5	м	5	142	710,00
40	лампочка 40 Вт	шт	7	13,53	94,71
41	патрон	шт	4	130,00	520,00
42	выключатель	шт	1	180,00	180,00
43	сжим	шт	1	87	87,00
44	замок навесной	шт	1	352,8	352,80
45	доска 40	м3	0,02	6000	120,00
46	пружина	шт	1	75	75,00
47	скоба д/пружин	шт	2	32	64,00
48	фанера	м2	0,22	190,08	41,82
49	бензин	л	6	45,4	272,40
50	масло	л	0,4	859,5	343,80
51	леска	м	14	24,68	345,52
52	нетканое полотно	м	54	60	3240,00
53	порошок	кг	5,6	37	207,20
54	труба оцинкованная 150	м	1,2	700	840,00
55	отвод оцинкованный 150	шт	1	380	380,00
56	отррава от тараканов	л	0,3	678	203,40
					35580,76

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	**январь**		подвал	заменили сгон на стояке отопления
2	**апрель**	69 кв		заменили стояк отопления
3			узел	ревизия т/узла
4	**июль**	76 кв		ремонт водосточной трубы
5		49 - 53 кв		заменили стояк отопления
6	**сентябрь**	43 кв		врезать перемычку к радиатору
7		40 кв		заварили свищ на подводке к радиатору
8		75 кв		заменили стояки отопления
9	**октябрь**	43-46-47 кв		заменили стояк канализации
10			4 п-д	отсыпка отмостки
11		43 кв		заварили свищ на стояке отопления
12		43 кв		заменили стояки отопления
13	**ноябрь**		подвал	ремонт освещения
14	**декабрь**		1 п-д	заменили сгон и к/гайку к радиатору на л/клетке

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	**январь**		2 п-д	перемотали к/гайки на радиаторе л/клетке
2	**февраль**	55 кв		опломбировали счетчик гвс
3		72 кв	подвал	отогрели стояк хвс
4		72 кв	подвал	отогрели стояк хвс,установ пружину на тамбурную дверь
5		76 кв	подвал	отогрели стояк хвс
6	**март**	52 кв		подтянули гайку на счетчике гвс
7			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
8		19 кв		на вводе нет напряжения
9	**апрель**	63 кв		включил автомат
10			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
11		76 кв		обслед затопления,в 80 кв укрепили канализац стояк
12	**май**		3 п-д	прибил п/ящики
13	**июнь**	80 кв		обследовали п/сушитель
14			4 п-д	ремонт э/провода
15			4 п-д	обследовал э/провод
16			3 п-д	установка замка на подвал
17			двор	косьба травы
18			1;2;3,4 п-д	ген.уборка л/клеток
19	**июль**	49 кв		обследовали стояки отопления
20		8 - 12 кв		обследовали затопления
21	**август**	2 кв		обследовали канализацию в подвале
22		39 кв		подмотал к/гайку на п/сушитель
23		16 кв		обследовали стояк п/сушителя
24			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
25		40 кв		обследовали радиатор и стояк отопления
26			двор	косьба травы
27		26 кв		обследовали радиаторы
28	**сентябрь**	18 кв		отключили стояк отопления кухня
29		43 кв		обследовали канализационный стояк
30		39 кв		подтянули гайку на п/сушитель

31			1;2;3;4 п-д	ген.уборка полов л/клеток
32	**октябрь**	39 кв		обследовали п/сушитель, отключили стояк п/сушителя и гвс
33		39 кв		перемот к/гайки на п/сушителе,запуст стояки п/сушителя и гвс
34		44 кв		перепустили стояк п/сушителя
35			1;2;3;4 п-д	дезинсекция подвального помещения
36		43 кв		установили хомут на стояк отопления
37	**ноябрь**		1 п-д	перемотал к/гайку к радиатору на л/клетке
38			1;2;3;4 п-д	ген.уборка-полов л/клеток
39		26 кв		подтянул гайку на американке
40			1 п-д	подтянули к/гайку к радиатору на л/клетке
41			3;4 п-д	закрыли продухи
42	**декабрь**		1 п-д	отключили стояк отопления на л/клетке
43		65 кв	п-д	ремонт п/ящиков
44		80 кв		подтянули гайку на смесителе
45		16 кв		обслед шланг на стирал машинку, откл хвс на стирал машинку

Генеральный директор ООО "УК Первенец" **С.А. Иванов**

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ИНН 3861020465 ОГРН 1173850035974 РФ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ