Отчет за 2024 год

Ватутина, 30

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам
2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг
3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.
4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.
5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 951536,31 рублей.
6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 43 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.
7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	187268,30		
Затраты на управление МКД, в том числе ФОТ	89773,62		
ИТОГО	277041,92	347134,36	323764,55
	46722,63		
итоги 2023 г	-56732,12		
	-10009,50		
Задолженность (справочно)	179742,76		

№ п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	труба 100 х 2000	шт	1	360,00	360,00
2	компенсатор 100	шт	1	220,00	220,00
3	тройник 90	шт	1	276,38	276,38
4	труба 100 х 1500	шт	1	306,00	306,00
5	плафон с\диод	шт	5	400,00	2000,00
6	дюбель	шт	18	0,70	12,60
7	саморез 70	шт	38	0,80	30,40
8	выкл-ль 2хкл	шт	2	180,00	360,00
9	распред.коробка	шт	2	8,85	17,70
10	провод 2х0.5	м	10	43,00	430,00
11	провод 3х0.75	м	0,5	43,22	21,61
12	лампочка 40 Вт	шт	3	13,53	40,59
13	дюбель-хомут	шт	32	1,10	35,20
15	нетканое полотно	м	6	80	480,00
16	порошок	кг	0,7	54	37,80
					4628,28

Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	**июль**	19-22		замена тр отопл
2	**сентябрь**		2п	восстановление освещения тамбур улица
3			1п	восстановление освещения тамбур улица

Содержание общего имущества

№ п/п	месяц	№ кв.	подвал, чердак, подъезд	вид работы
1	**январь**		1п	осмотр кан-ции. передано АкваС
			22	порвало сч гвс. Закрыли кран-фильтр
2	**февраль**		13	высокая Т ГВС, перевели на обратку
3		4		перепустили ст п\суш
4		10		топит сверху устранено
5	**март**	3,4		осмотр кан-ции
6			2п	обследование подвала запах
7	**апрель**	15		перепустили п\суш
8	**август**			генеральная уборка
9		9		обследование стояка отопления
10		4	2э	змена ламп
11				косьба
12	**сентябрь**		подвал улица	замена ламп
13	**ноябрь**		1п	осмотр КНС
14			1,2п	осмотр КНС вызвали Аквасервис
15	**декабрь**	4		перепустили ст\от
16			1,2п	монтаж досок объявлений
17		1		перепустили ст\от

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания Первенец» ОГРН 1173850035974 ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ