Отчет за 2025 год

Сеченова 2

1. В течение отчетного периода объемы и качество работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества соответствуют требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам

2. Виды коммунальных услуг - в соответствие с договором управления и оказания услуг

3. Нарушений условий договора и лицензионных требований не зафиксировано.

4. Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг не зафиксировано.

5. Сумма произведенных расчетов с организациями за поставляемые ресурсы в том числе в целях содержания общего имущества (холодное горячее водоснабжение, электрическая энергия) составляет 800715,8 рублей.

6. Всего обращений граждан (предложений, заявлений и жалоб) в управляющую организацию поступило - 45 Все обращения были рассмотрены в установленном законом порядке и сроки.

7. Перечень работ и услуг не изменялся, от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений не заключались, начисления на капитальный ремонт управляющей организацией не производятся, сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками не производятся, взысканий, штрафов, и иных санкций к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора не было.

наименование	сумма	Плановое поступление средств	фактическое поступление средств
Затраты на содержание и ремонт общего имущества собственников	49125,17		
Затраты на организацию выполнения работ и оказание услуг в т. Ч. ФОТ	20132,36		
ИТОГО	69 257,52	108317,03	48674,25
	-20 583,27		
итоги 2024 г	-11 760,98		
	-32 344,25		

№ п/п	материалы	ед изм	кол-во	цена, руб	сумма, руб
1	баллон газ	шт	1	204	204,00
2	бензин	л	6	62	372,00
3	масло	л	0,4	859,5	343,80
4	леска	м	10	80	800,00
5	саморез 70	шт	24	0,8	19,20
					1739,00

текущий ремонт и содержание общего имущества

№ п/п	месяц	место выполнения работ	вид работ	исполнение
1	09.01.2025		ремонт двери	выполнено
2	05.02.2025	2	замерз стояк хвс	отогрели
3	26.06.2026		промывка тепловой системы	выполнено

Генеральный директор ООО "УК Первенец" С.А. Иванов

Согласовано